ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
(ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ)
01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2026
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Π ΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ
Ανώνυμος Τεχνική Εταιρεία

(Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34
και το άρθρο 5 του Ν.3556/2007)

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ:000243701000
Σπ. Τρικούπη 60, Αθήνα, Τ.Κ. 11473
www.proodeftiki.gr

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

	ΣΕΛΙΔΑ
• Δήλωση Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
• Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
• Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Περιόδου 1.1-30.6.2026	28
• Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 30.6.2026	29
• Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων Περιόδου 1.1-30.6.2026	30
• Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών περιόδου 1.1-30.6.2026	31
• Έκθεση επισκόπησης ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	32
• Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	35
• Διαθεσιμότητα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	79

Δήλωση των Μελών του Δ.Σ.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ» (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία»):

1. Γεώργιος Κοντολάτης, Πρόεδρος του Δ.Σ.
2. Αλέξανδρος Γεωργολόπουλος, Μέλος του Δ.Σ
3. Ειρήνη Ταξάκη, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

υπό την ιδιότητά μας ως μέλη του Δ.Σ. και ειδικώς ορισθέντες προς τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι Εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.» που αφορούν στην περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2026 έως την 30 Ιουνίου 2026 οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν -κατά τρόπο αληθή- τα στοιχεία του ενεργητικού, παθητικού, των ιδίων κεφαλαίων, των ταμειακών ροών και του συνολικού εισοδήματος της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα οριζόμενα του ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

(β) η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις τις ταμειακές ροές και τη θέση της Εταιρείας και του Ομίλου, συμπεριλαμβανόμενης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει, και λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 6 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Αθήνα, 14/09/2026

Γεώργιος Κοντολάτης	Αλέξανδρος Γεωργολόπουλος	Ειρήνη Ταξάκη
Πρόεδρος του Δ.Σ.	Μέλος του Δ.Σ.	Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Α.Φ.Μ. 033895711	Α.Φ.Μ. 030120950	Α.Φ.Μ. 025688052

Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της
ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Ανώνυμος Τεχνική Εταιρεία
επί των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων
για την περίοδο από 01/01/2026 έως 30/06/2026

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο του Α΄ εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2026. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91^{Α}/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρείας «ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ» για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίσθηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, περιγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα που ενδέχεται να την επηρεάσουν στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Ι. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ 1^{ο} ΕΞΑΜΗΝΟ 2026

1. Κύρια αναφορά στον Όμιλο και την Εταιρεία

Κατά το Α' εξάμηνο 2026 ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε σε € 17.957 και της Εταιρείας σε € 4.500 (ο αντίστοιχος κύκλος εργασιών κατά την περίοδο 01/01/2025 - 30/06/2025 ανερχόταν σε € 115.900 για τον Όμιλο και σε € 50.398 για την Εταιρεία).

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 293.196, για τον Όμιλο και € 297.548 για την Εταιρεία. Ο Όμιλος και η Εταιρεία για την περίοδο 01.01.2026 – 30.06.2026 παρουσιάζουν θετικά αποτελέσματα μετά από φόρους € 255.862 και € 282.161 αντίστοιχα, σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο που παρουσίαζαν ζημίες μετά φόρων € (340.302) ο Όμιλος και η Εταιρεία και € (355.657).

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθαν για το Α' εξάμηνο του 2026 σε € 63.646 και € 45.838 αντίστοιχα, έναντι € 139.615 και € 141.209 αντίστοιχα του Α' εξαμήνου του 2025, ενώ τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα ανήλθαν σε € (8.768) για τον Όμιλο και € (240) για την Εταιρεία (έξοδα), έναντι € (11.013) και € (1.298) αντίστοιχα (έξοδα) του Α' εξαμήνου του 2025.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες που απεικονίζουν την επίδοση του Ομίλου και της εταιρείας κατά το Α' εξάμηνο 2026 είναι οι παρακάτω:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2026	31.12.2025	30.6.2026	31.12.2025
Α. Οικονομικής Διαρθρώσεως				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	7.725.838 / 18.006.948 = 0,43	7.697.310 / 18.006.986 = 0,43	7.691.222 / 17.647.436 = 0,44	7.709.875 / 17.681.235 = 0,44
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	8.335.354 / 9.671.594 = 0,86	8.079.492 / 9.927.494 = 0,81	8.394.334 / 9.253.101 = 0,91	8.112.174 / 9.569.061 = 0,85
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	8.335.354 / 10.281.110 = 0,81	8.079.492 / 10.309.676 = 0,78	8.394.334 / 9.956.213 = 0,84	8.112.174 / 9.971.360 = 0,81
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθ. Υποχρεώσεις	7.725.838 / 5.732.881 = 1,35	7.697.310 / 5.989.346 = 1,29	7.691.222 / 5.314.389 = 1,45	7.709.875 / 5.630.914 = 1,37

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2026	30.6.2025	30.6.2026	30.6.2025
Β. Αποδόσεως & Αποδοτικότητας				
Κέρδη προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια x100	253.850 / 8.335.354 = 3,05%	(346.613) / 8.168.299 = -4,24%	277.729 / 8.394.334 = 3,31%	(357.128) / 8.165.693 = -4,37%

1.1 *II. ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ 2026*

Η Διοίκηση της Εταιρείας για τη χρήση του 2026 συνεχίζει τις απαιτούμενες και αναγκαίες ενέργειές της για την περαιτέρω βελτίωση της χρηματοοικονομικής διάρθρωσής της, ώστε να εξακολουθήσει να υφίσταται η πτωτική τάση στις υποχρεώσεις της, με σκοπό να διοχετευθεί η διαθέσιμη ρευστότητά στην υλοποίηση των υφιστάμενων επενδυτικών σχεδίων της. Μετά την ολοκλήρωση επωφελών συμφωνιών με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα μέσω των οποίων πέτυχε την αναδιάρθρωση των υφιστάμενων δανείων της Εταιρείας και τελικά τον μηδενισμό των τραπεζικών υποχρεώσεων της, σκοπός της Διοίκησης συνεχίζει να είναι, μετά από πάρα πολλά χρόνια, η Εταιρεία και ο Όμιλος να καταστούν αξιόπιστοι συνομιλητές σε εγχώρια και αλλοδαπά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, με απώτερο στόχο την βελτίωση της πιστοληπτικής της ικανότητας για την ταχύτερη υλοποίηση των στρατηγικών σχεδίων της.

Παράλληλα, και με την έξοδο διαπραγμάτευσης της μετοχής από την κατηγορία επιτήρησης και τη μεταφορά της στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστήριου Αθηνών μετά από περίπου **17 χρόνια**, η Διοίκηση για τη χρήση του 2026 εστίαζε στην περαιτέρω ανάπτυξη του κατασκευαστικού Έργου της Εταιρείας και την ταχύτερη εκτέλεση του επιχειρησιακού σχεδιασμού της. Κύριος αρωγός στην επίτευξη των προαναφερόμενων στόχων

ήταν η υφιστάμενη στρατηγικής σημασίας συμφωνία που επετεύχθη με τον χρηματοπιστωτικό όμιλο LDA Capital, σε συνδυασμό με δυνητικές εναλλακτικές χρηματοδοτήσεις. Η συγκεκριμένη σύμβαση με βάση μεταγενέστερη απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 21.4.2026 θεωρήθηκε ότι δεν παράγει έννομα αποτελέσματα.

Η Διοίκηση της Προοδευτικής Α.Τ.Ε. πιστεύει ότι οι συγκεκριμένοι άξονες παρέχουν ευελιξία στο σημερινό απαιτητικό και ανταγωνιστικό περιβάλλον των καινοτόμων κατασκευών και αγοράς των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.). Υπενθυμίζεται ότι κύριος στρατηγικός σχεδιασμός της Εταιρείας αποτελεί εκτός από την κύρια έως τώρα κατασκευαστική της δραστηριότητα, η μετάβαση σε φιλόδοξη επιχειρηματική στρατηγική υψηλότερης ανάπτυξης και επεκτάσιμων τεχνολογιών.

Τούτου λεχθέντος, η υλοποίηση επιχειρησιακών πλάνων απαιτεί εξασφαλισμένους χρηματοδοτικούς πόρους και ως εκ τούτου, η Διοίκηση της Εταιρείας, ειδικά μετά από την άρση της επιτήρησης στο Χρηματιστήριο Αθηνών, εστίασε στην εκτέλεση κι ενεργοποίηση της υφιστάμενης συμφωνίας με τον χρηματοπιστωτικό όμιλο LDA Capital με στόχο την ταχύτερη υλοποίηση του Στρατηγικού Σχεδιασμού της Εταιρείας. Συνεπώς, το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις αποφάσεις της από 04.01.2023 Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, δυνάμει της εξουσίας που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίζει έκτακτες αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου με βάση το άρθρο 24 παρ. 1(β) του Ν. 4548/2018, ενέκρινε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ποσού 222.399,9 € με την έκδοση 741.333 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας στη ονομαστική τους τιμή των 0,30€ ανά μετοχή υπέρ της "LDA CAPITAL LIMITED" με ταυτόχρονη παραίτηση των υφιστάμενων (παλαιών) μετόχων της Εταιρίας, έτσι ώστε να ξεκινήσει η χρηματοδότηση της Εταιρείας βάσει της υφιστάμενης συμφωνίας.

Ύστερα από την καταχώριση στο ΓΕ.ΜΗ. της τροποποίησης του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας περί μετοχικού κεφαλαίου, μέτοχος με δικαιώματα μειοψηφίας κατέθεσε αίτηση ασφαλιστικών μέτρων ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με αίτημα την προσωρινή αναστολή της ισχύς της απόφασης του Δ.Σ. της Εταιρείας της 17.10.2025 για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση υποχρέωσης προς τον επενδυτικό οργανισμό "LDA Capital Ltd", καθώς και την προσωρινή αναστολή της διαδικασίας ολοκλήρωσης της εν λόγω Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου. Η σχετική αίτηση του μετόχου για χορήγηση προσωρινής διαταγής συζητήθηκε κανονικά κατ΄ αντιμωλία **και απορρίφθηκε εν όλω**, το ίδιο συνέβη κατά την κύρια διαδικασία, καθώς το δικαστήριο αποφάσισε ότι η υπό κρίση αίτηση πρέπει να απορριφθεί **ως ουσία αβάσιμη.**

Κατόπιν, μέτοχοι μειοψηφίας ζήτησαν τη Σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης με κύρια θέματα την πληροφόρηση περί της συμφωνίας με τον επενδυτικό οργανισμό "LDA Capital Ltd" και τον έλεγχο νομιμότητας της από 17.10.2025 απόφασης του Δ.Σ. της Εταιρείας για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου.

Τελικά, σύμφωνα με απόφαση της από 21/4/2026 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης και συγκεκριμένα επι των θεμάτων ημερησίας διατάξεως 2 και 3 κατ' ουσίαν οι μέτοχοι αποφάσισαν ότι η από 17/10/25 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου περί έκτακτης Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας είναι αμφισβητήσιμη. Συγκεκριμένα σε απόσπασμα **ανακοίνωσης στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τον Προέδρο της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης,** σχετικά με τις αποφάσεις της ανωτέρω Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αναφέρεται ότι:

«Επί του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, ενέκρινε κατά πλειοψηφία 75.51% επί του συνόλου των παρισταμένων μετόχων, ότι για το εν λόγω θέμα δεν δύναται να ληφθεί εγκύρως απόφαση από την Γενική Συνέλευση λόγω απαραδέκτου, καθότι επικύρωση απόφασης καταστατικού οργάνου, δύναται να γίνει εγκύρως μόνο από το ίδιο το καταστατικό όργανο που την εξέδωσε ήτοι το Διοικητικό Συμβούλιο στην προκείμενη περίπτωση και όχι από την Γενική Συνέλευση.

Συζητήθηκε λόγω αφενός μεν της εσωτερικής συνάφειας με το 2ο θέμα, αφετέρου δε λόγω του ότι αποτελούσε θέμα ημερήσιας διάταξης που είχε ζητηθεί από την μέτοχο της μειοψηφίας που αιτήθηκε την Συνέλευση και ως εκ τούτου δεν είναι νόμιμη η αφαίρεσή του από την ημερήσια διάταξη, *«ο έλεγχος νομιμότητας της από 17.10.2025 απόφασης του ΔΣ περί έκτακτης αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με κεφαλαιοποίηση παθητικού δια συμψηφισμού υπέρ της αλλοδαπής εταιρείας "LDA CAPITAL LIMITED", με σκοπό την εξόφληση συμβατικής υποχρέωσης της εταιρείας»*. Επί του ως άνω θέματος, η Γενική Συνέλευση, ενέκρινε κατά πλειοψηφία 75.51% επί του συνόλου των παρισταμένων μετόχων, ότι **η υπόψη απόφαση είναι άκυρη** εκδοθείσα καταρχήν αναρμοδίως από το Διοικητικό Συμβούλιο, χωρίς την πλήρωση των εκ του νόμου απαιτούμενων προϋποθέσεων και επιπροσθέτως αλυσιτελώς επί μη ισχύουσας σύμβασης της ακυρότητας ταύτης κηρυσσομένης από τα αρμόδια Δικαστήρια.

Επί του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, ενέκρινε κατά πλειοψηφία 75.51% επί του συνόλου των παρισταμένων μετόχων, ότι οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης της 27.12.2022 και 04.01.2023 περί λήψης κεφαλαιοδοτικών μέτρων υπέρ της αλλοδαπής εταιρείας "LDA CAPITAL LIMITED" και ανάλογων εταιρικών ρυθμίσεων στα πλαίσιο της οικείας σύμβασης της εταιρείας με την ως άνω αντισυμβαλλόμενη, έχουν αποβάλλει την ισχύ τους και δεν παράγουν έννομα αποτελέσματα λόγω της λήξεως της υπόψη συμβάσεως της έννομης αυτής συνέπειας αναγνωριζομένης από τα αρμόδια Δικαστήρια.»

Ως εκ τούτου, η άμεση ενεργοποίηση της εν λόγω συμφωνίας δεν κατέστη δυνατή, καίτοι η απόφαση του Δ.Σ. της 17.10.2025 μέχρι σήμερα παραμένει νόμιμη. Η εξεύρεση εναλλακτικών μορφών χρηματοδότησης συνεχίζει είναι άμεση και αναγκαία για την υλοποίηση των υφιστάμενων επιχειρηματικών σχεδίων της Εταιρείας.

Η πρόθεση των μετόχων, όπως αυτή εκφράστηκε στην ΕΓΣ της 21.04.2026, για την έναρξη ενεργειών και επαφών της εταιρείας με **στρατηγικό επενδυτή** και την ανάλογη **αξιοποίηση** των εταιρικών πόρων, όπως

και εναλλακτικώς την διερεύνηση όρων και προϋποθέσεων **έκτακτης αύξησης μετοχικού κεφαλαίου** για την κάλυψη των άμεσων χρηματοδοτικών αναγκών της εταιρείας, χρήζουν βραχυπρόθεσμης υλοποίησης.

Μετά την εν λόγω ΕΓΣ, η Διοίκηση της Εταιρείας διενήργησε διερευνητικές προσπάθειες προς την κατεύθυνση εξεύρεσης δυνητικού στρατηγικού επενδυτή κι αποκόμισε πολύ διστακτικές ακόμα και αρνητικές αντιδράσεις, κυρίως λόγω του πολύ κακού κλίματος που έχει δημιουργηθεί από την σωρεία κατευθυνόμενων δυσφημιστικών δημοσιευμάτων και των αντιφατικών προθέσεων των μετόχων, όπως αυτές έχουν εκφραστεί στις πρόσφατες Γενικές Συνελεύσεις.

Σημαντικά Γεγονότα Τρέχουσας Περιόδου

- Στα πλαίσια της απόφασης 1/891/30.09.2020 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και σύμφωνα με τις διατάξεις της περί της παρ. 3 και της παρ. 4 του άρθρου 14 του ν. 4706/2020, ξεκίνησε και ολοκληρώθηκε η διενέργεια της δεύτερης αξιολόγησης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου από ανεξάρτητο αξιολογητή με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2025.

- Κατά την 23.03.2026, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αποφάσισε η διεξαγωγή φορολογικού ελέγχου που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 του Ν. 2238/1994 και σε συνδυασμό με το άρθρο 10 παρ. 4 της ΠΟΛ 1159/26.7.2011 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 65α του Ν. 4174/2013 για τη χρήση 2025 να διεξαχθεί από την αρμόδια φορολογική αρχή και όχι από τους Ορκωτούς Ελεγκτές της Εταιρείας.

- Κατά την 21.04.2026, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε» (ΓΕΜΗ 243701000), έλαβε τις εξής αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όπως αυτές αποτυπώθηκαν στην ανακοίνωση του Προέδρου της Συνέλευσης :

    - **«Επί του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης** δεν ακολούθησε ψηφοφορία λόγω του πληροφοριακού του χαρακτήρα.
    - **Συζητήθηκε** λόγω της εσωτερικής συνάφειας με το **1ο θέμα**, ***«εάν κατόπιν της ενημέρωσης του Διοικητικού Συμβουλίου επί της τρέχουσας κατάστασης της σύμβασης της εταιρείας με την αλλοδαπή εταιρεία "LDA CAPITAL LIMITED", η υπόψη σύμβαση είναι ενεργή ή έχει λήξει»***. Επί του ως άνω θέματος, η Γενική Συνέλευση, **ενέκρινε κατά πλειοψηφία 75.51%** επί του συνόλου των παρισταμένων μετόχων, ότι η υπόψη σύμβαση είναι **ανενεργή** λόγω **λήξεως** της συμβατικής της διάρκειας και εντεύθεν **ακυρότητας** της απόφασης παράτασης αυτής από το ΔΣ, **ακυρότητες** οι οποίες θα κριθούν και από τα αρμόδια Δικαστήρια.

- **Επί του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, ενέκρινε κατά πλειοψηφία 75.51%** επί του συνόλου των παρισταμένων μετόχων, ότι για το εν λόγω θέμα **δεν** δύναται να ληφθεί εγκύρως απόφαση από την Γενική Συνέλευση λόγω **απαραδέκτου**, καθότι επικύρωση απόφασης καταστατικού οργάνου, δύναται να γίνει εγκύρως **μόνο** από το ίδιο το καταστατικό όργανο που την εξέδωσε ήτοι το **ΔΣ** στην προκείμενη περίπτωση και **όχι** από την Γενική Συνέλευση.
- **Συζητήθηκε** λόγω αφενός μεν της εσωτερικής συνάφειας με το **2ο θέμα**, αφετέρου δε λόγω του ότι αποτελούσε θέμα ημερήσιας διάταξης που είχε ζητηθεί από την μέτοχο της μειοψηφίας που αιτήθηκε την Συνέλευση και ως εκ τούτου **δεν** είναι νόμιμη η αφαίρεσή του από την ημερήσια διάταξη, «***ο έλεγχος νομιμότητας της από 17.10.2025 απόφασης του ΔΣ περί έκτακτης αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με κεφαλαιοποίηση παθητικού δια συμψηφισμού υπέρ της αλλοδαπής εταιρείας "LDA CAPITAL LIMITED", με σκοπό την εξόφληση συμβατικής υποχρέωσης της εταιρείας***». Επί του ως άνω θέματος, η Γενική Συνέλευση, **ενέκρινε κατά πλειοψηφία 75.51%** επί του συνόλου των παρισταμένων μετόχων, ότι η υπόψη απόφαση είναι **άκυρη** εκδοθείσα καταρχήν **αναρμοδίως** από το ΔΣ, **χωρίς** την πλήρωση των εκ του νόμου απαιτουμένων προϋποθέσεων και επιπροσθέτως **αλυσιτελώς** επί μη ισχύουσας σύμβασης της **ακυρότητας** ταύτης κηρυσσομένης από τα αρμόδια Δικαστήρια.
- **Επί του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, ενέκρινε κατά πλειοψηφία 75.51%** επί του συνόλου των παρισταμένων μετόχων, ότι οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης της **27.12.2022** και **04.01.2023** περί λήψης **κεφαλαιοδοτικών μέτρων** υπέρ της αλλοδαπής εταιρείας **"LDA CAPITAL LIMITED" και αναλόγων εταιρικών ρυθμίσεων** στα πλαίσιο της οικείας σύμβασης της εταιρείας με την ως άνω αντισυμβαλλόμενη, έχουν **αποβάλλει** την ισχύ τους και **δεν** παράγουν έννομα αποτελέσματα λόγω της **λήξεως** της υπόψη συμβάσεως της έννομης αυτής συνέπειας αναγνωριζομένης από τα αρμόδια Δικαστήρια.
- **Επί του 4ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, δεν** ακολούθησε ψηφοφορία λόγω του πληροφοριακού του χαρακτήρα.
- **Επί του 5ου θέματος της ημερήσιας διάταξης,** πέραν του πληροφοριακού σκέλους του θέματος για το οποίο δεν ακολούθησε ψηφοφορία, **ενέκρινε ομοφώνως 100%** επί του συνόλου των παρισταμένων μετόχων, την έναρξη ενεργειών και επαφών της εταιρείας με **στρατηγικό επενδυτή** και την ανάλογη **αξιοποίηση** των εταιρικών πόρων, όπως και εναλλακτικώς την διερεύνηση όρων και προϋποθέσεων **έκτακτης αύξησης μετοχικού κεφαλαίου** για την κάλυψη των άμεσων χρηματοδοτικών αναγκών της εταιρείας.»

Το πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης αναρτήθηκε στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ

- Κατά την 29.04.2026, το Δ.Σ. ενέκρινε τις Οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2025, οι οποίες δημοσιεύθηκαν στις 14.05.2025.
- Κατά την 04.05.2026, η διαπραγμάτευση των μετοχών ανεστάλη προσωρινά κατόπιν αιτήματος της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, καθώς η εταιρεία δεν δημοσίευσε εμπρόθεσμα την ετήσια οικονομική έκθεση για τη χρήση του 2025. Η επαναδιαπραγμάτευσή τους πραγματοποιήθηκε στις 19.05.2026.
- Κατά την 18.05.2026, η Euronext Athens αποφάσισε τη μεταφορά των μετοχών της Εταιρείας στην Κατηγορία Επιτήρησης, κατόπιν της δημοσιοποίησης της οικονομικής έκθεσης της χρήσης 2025.
- Κατά την 19.05.2026, οι μετοχές της Εταιρείας ξεκίνησαν τη διαπραγμάτευση τους στην Κατηγορία Επιτήρησης, μετά από χρονικό διάστημα περίπου ενός χρόνου.
- Κατά την 19.05.2026, ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. κ. Ανάργυρος Τσαδήμας υπέβαλλε την παραίτησή του.
- Κατά την 17.06.2026, μετά από την έκδοση της υπ'αριθμ. 3623/2026 απόφασης του ΜΠρΑθ (Διαδικασία Ασφαλιστικών μέτρων) επί της από 25.02.2026 και υπό ΓΑΚ/ΕΑΚ 49836/3028 αίτησης του μετόχου της εταιρείας, κου Χαρίλαου Κουτουνίδη, το Δ.Σ. συγκάλεσε Έκτακτη Γενική Συνέλευση για την 2α Ιουλίου 2026, με κύριο Θέμα Ημερήσιας Διατάξεως «Εκλογή Νέου Δ.Σ.».
- Κατά την 30.06.2026, η Εταιρεία προέβη στην ακόλουθη ανακοίνωση σχετικά με τη νέα σύνθεση του Δ.Σ. : «Νέα Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

  Η εταιρεία «ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.» (εφεξής η «Εταιρεία») γνωστοποιεί προς το επενδυτικό κοινό, σύμφωνα με τον Κανονισμό του Χρηματιστηρίου Αθηνών, τον Κανονισμό (ΕΕ) 596/2014 (MAR) και τις διατάξεις του Ν. 4706/2020, όπως ισχύει, ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, κατά τη συνεδρίασή του της 08/06/2026, προέβη σε ανασυγκρότηση του υφιστάμενου Διοικητικού Συμβουλίου σε σώμα, λόγω παραίτησης μέλους και ανακατανομής αρμοδιοτήτων. Η θητεία του παραμένει αμετάβλητη και λήγει την 31/10/2026. Με το από 08/06/2026 Πρακτικό του, το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε εκ νέου σε σώμα ως εξής:

  <u>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου</u>

  - Γεώργιος Κοντολάτης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, Εκτελεστικό Μέλος
  - Ειρήνη Ταξάκη, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, Μη Εκτελεστικό Μέλος
  - Αλέξανδρος Γεωργολόπουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
  - Maureen Raymond (Μορήν Ρέιμοντ), Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

  Η ανωτέρω σύνθεση πληροί τις ελάχιστες απαιτήσεις του άρθρου 5 του Ν. 4706/2020 ως προς τον αριθμό και την αναλογία εκτελεστικών, μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών,

καθώς και τις απαιτήσεις περί επαρκούς εκπροσώπησης κάθε φύλου, σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 9 του Ν. 4706/2020 και τον Ν. 5178/2025.

Ανεξαρτησία Μελών

Το Διοικητικό Συμβούλιο διαπίστωσε ότι τα ανωτέρω Ανεξάρτητα Μη Εκτελεστικά Μέλη πληρούν τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας του άρθρου 9 του Ν. 4706/2020, όπως ισχύει, και δεν συντρέχουν στο πρόσωπό τους κωλύματα ή ασυμβίβαστα κατά την έννοια της ανωτέρω διάταξης.

Σύσταση Επιτροπών

Σημειώνεται ότι η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου, σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν. 4449/2017, όπως ισχύει, καθώς και της ενιαίας Επιτροπής Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων, σύμφωνα με τα άρθρα 10, 11 και 12 του Ν. 4706/2020, όπως ισχύει, επανεξετάστηκε, και θα ακολουθήσει χωριστή ανακοίνωση.
Αθήνα, 30/06/2026»

- Κατά την 30.06.2026, η Εταιρεία προέβη στην ακόλουθη ανακοίνωση σχετικά με τη νέα σύνθεση της Επιτροπής Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων:
«**Αντικατάσταση Μέλους της Επιτροπής Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων**
Η εταιρεία «**ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.**» (εφεξής η «Εταιρεία») γνωστοποιεί προς το επενδυτικό κοινό, σύμφωνα με τον Κανονισμό του Χρηματιστηρίου Αθηνών και τις διατάξεις του Ν. 4706/2020, όπως ισχύει, ότι ο κ. **Ανάργυρος Τσαδήμας**, Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και Μέλος της Επιτροπής Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων, υπέβαλε την από 14/05/2026 παραίτησή του από τη θέση του στην ως άνω Επιτροπή.

Κατόπιν τούτου, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, κατά τη συνεδρίασή του της **8/06/2026**, προέβη στον ορισμό της κας. **Ειρήνης Ταξάκη**, ήδη Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ως νέου μέλους της Επιτροπής Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων, σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος. Πρόεδρος της Επιτροπής παραμένει ο κ. **Αλέξανδρος Γεωργολόπουλος.**

Με το από **08/06/2026** πρακτικό της, η Επιτροπή Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων συγκροτήθηκε εκ νέου σε σώμα ως εξής:

- **Αλέξανδρος Γεωργολόπουλος**, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, Πρόεδρος της Επιτροπής Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων.
- **Maureen Raymond (Μορήν Ρέιμοντ)**, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, Μέλος της Επιτροπής Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων.

- **Ειρήνη Ταξάκη**, Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, Μέλος της Επιτροπής Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων.

Η Επιτροπή Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων εξακολουθεί να είναι τριμελής και να αποτελείται από δύο (2) Ανεξάρτητα Μη Εκτελεστικά Μέλη και ένα (1) Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα άρθρα 10, 11 και 12 του Ν. 4706/2020, όπως ισχύει.

Η θητεία του νέου μέλους λήγει ταυτόχρονα με τη θητεία των λοιπών μελών της Επιτροπής, η οποία συμπίπτει με τη θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου και λήγει τον Οκτώβριο του 2026.»

ΙΙΙ.ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Την περίοδο που έληξε την 30.06.2026, ο Όμιλος και η Εταιρεία παρουσίασαν τα παρακάτω μεγέθη:

- Κύκλο εργασιών € 17.957 για τον Όμιλο και € 4.500 για την Εταιρεία
- Κέρδη μετά φόρων € 255.862 για τον Όμιλο και € 282.161 για την Εταιρεία
- Καθαρή θέση για τον Όμιλο € 8.335.354 (2025: € 8.079.492) και € 8.394.334 (2025: € 8.112.174) για την Εταιρεία

Σύμφωνα με τα παραπάνω η Διοίκηση της εταιρείας έχει εκτιμήσει ότι, θα δύναται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της τουλάχιστον για τους επόμενους 24 μήνες από την ημερομηνία των 6 μηνιαίων οικονομικών καταστάσεων δεδομένου ότι:

- Η Εταιρεία θα εγγράψει θετικό κύκλο εργασιών εντός της χρήσεως του 2026
- Η Εταιρεία θα προχωρήσει σε περαιτέρω αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της
- Ο δείκτης Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις παραμένει άνω της μονάδας

Επίδραση του πολέμου μεταξύ Ρωσίας Ουκρανίας

Η αναταραχή που επικρατεί σε διεθνές επίπεδο από τις αρχές του 2022 λόγω της πολεμικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, εκτός από το καθαρά ανθρώπινο επίπεδο που είναι και το σημαντικότερο σε κάθε περίπτωση, έχει προκαλέσει μία σειρά από επιπτώσεις στην διεθνή Οικονομία. Το μεγαλύτερο μέρος των επιχειρηματικών σχέσεων μεταξύ Ρωσίας και Οικονομιών των δυτικών χωρών έχει διακοπεί και η παραγωγή αγαθών στην Ουκρανία έχει παύσει, γεγονότα τα οποία αμφότερα διαταράσσουν την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, περιορίζουν τις διαθέσιμες ποσότητες των προϊόντων, μεταξύ των οποίων και της ενέργειας, και ωθούν τις τιμές τους σε ιστορικά υψηλά επίπεδα επηρεάζοντας κάθε πτυχή της οικονομικής δραστηριότητας. Το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών μειώνεται τόσο μέσω των αυξημένων τιμών ενέργειας που καταναλώνουν οι ίδιοι όσο και μέσω των αυξημένων τιμών του συνόλου των προϊόντων που ενσωματώνουν το αυξημένο κόστος παραγωγής. Οι Κυβερνήσεις των Ευρωπαϊκών χωρών, μεταξύ των

οποίων και η Ελλάδα, λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης της κατάστασης, τα οποία τουλάχιστον προς το παρόν αντιμετωπίζουν μερικώς το ζήτημα.

Πόλεμος στη Μέση Ανατολή και το Ιράν

Η πρόσφατη και συνεχιζόμενη πολεμική σύρραξη μεταξύ του Ισραήλ-Ηνωμένων Πολιτείων Αμερικής και του Ιράν προκαλούν σημαντικές ανησυχίες σε παγκόσμιο επίπεδο. Πιο συγκεκριμένα, οι συνεχιζόμενες εχθροπραξίες και το κλείσιμο των Στενών του Ορμούζ, έχουν εκτοξεύσει τις τιμές του πετρελαίου και του φυσικού αεριού, με συνέπεια οι πληθωριστικές προσδοκίες (inflation expectations) να παρουσιάζουν ανοδικές τάσεις και να δημιουργούνται πληθωριστικές πιέσεις στην παγκόσμια οικονομία. Επιπρόσθετα, το αβέβαιο γεωπολιτικό περιβάλλον, το οποίο έχει προκαλέσει την άνοδο των δεικτών παγκόσμιας οικονομικής αβεβαιότητας και εκτεταμένο φόβο για πρόκληση μιας παγκόσμιας οικονομικής ύφεσης, επιτείνει τη μεταβλητότητα των χρηματαγορών, η οποία με τη σειρά της έχει σημαντικό αντίκτυπο στην πραγματική οικονομία και ειδικότερα στα μελλοντικά επενδυτικά κι επιχειρηματικά σχέδια των Εταιρειών και τις καταναλωτικές συνήθειες.

Επιπρόσθετα, οι συγκρούσεις που λαμβάνουν χώρα μεταξύ του Ισραήλ των χωρών που γειτνιάζουν, έχουν εντείνει το κλίμα αβεβαιότητας στον οικονομικό κόσμο, αφού ουδείς είναι σε θέση να εκτιμήσει τις ακριβείς συνέπειες αυτού τόσο σε γεωπολιτικό, όσο και σε οικονομικό επίπεδο.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν διαθέτουν επιχειρηματική παρουσία στην Ρωσία, Ουκρανία και τις Χώρες της Μέσης Ανατολής, ως εκ τούτου και δεν επηρεάζονται άμεσα. Παρόλα αυτά η σύρραξη και η συνεπακόλουθη ραγδαία αύξηση των τιμών στην ενέργεια, στις μεταφορές και τα τρόφιμα, αλλά και η εντεινόμενη γεωπολιτική αστάθεια και αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο, επηρεάζει τις εκτιμήσεις της Διοίκησης. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις και τον τρόπο, με τον οποίο αυτές ενδέχεται να επηρεάσουν την δραστηριότητά τους.

IV.ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΜΕΣΑ ΣΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕ ΑΥΤΟΝ ΠΡΟΣΩΠΑ

Το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα με την Εταιρεία κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί, καθώς και οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών της εταιρείας και του ομίλου για την χρήση 01.01 - 30.06.2026.

	ΟΜΙΛΟΣ			
	01.01.2026-30.06.2026		1.1.2025 - 31.12.2025	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Θυγατρικές Εταιρείες				
ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΚΕ	-	-	-	-
AGP ENERGY M.I.K.E.	-	-	-	-
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις				
YIUTINOO TRADING CO LTD	-	3.779.096	-	3.779.096
ΚΟΥΤΛΑΣ ΤΕΜΓΕ ΑΕ	269.627	-	269.627	-
Κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η μητρική				
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ-ΚΡΑΙΟΒΑ	-	-	-	-
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ-ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ (ΣΥΚΙΑ)	-	-	-	-
Κ/Ξ ΓΕΦΥΡΑΣ (VINCI - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ-ΤΕΒ, J&P ΑΒΑΞ, ΑΘΗΝΑ, ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ, ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ)	-	-	-	-
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. (ΟΛΥΜ. ΧΩΡΙΟ)	8.382	-	-	-
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. (ΠΡΑΣΙΝΟ)	-	-	-	-
Σύνολα	**278.009**	**3.779.096**	**269.627**	**3.779.096**

	ΟΜΙΛΟΣ			
	01.01.2026-30.06.2026		01.01.2026-30.06.2026	
	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές
Θυγατρικές Εταιρείες	-	-	-	-
ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΚΕ	-	-	-	-
AGP ENERGY M.I.K.E.				
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-	-	-	-
YIUTINOO TRADING CO LTD	-	-	-	-
ΚΟΥΤΛΑΣ ΤΕΜΓΕ ΑΕ				
Κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η μητρική	-	-	-	-
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ-ΚΡΑΙΟΒΑ	-	-	-	-
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ-ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ (ΣΥΚΙΑ)	-	-	-	-
Κ/Ξ ΓΕΦΥΡΑΣ (VINCI - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ-ΤΕΒ, J&P ΑΒΑΞ, ΑΘΗΝΑ, ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ, ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ)	-	-	-	-
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. (ΟΛΥΜ. ΧΩΡΙΟ)	-	-	-	-
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. (ΠΡΑΣΙΝΟ)	-	-	-	-
Σύνολα	**-**	**-**	**-**	**-**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01.01.2026-30.06.2026		1.1.2025 - 31.12.2025	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Θυγατρικές Εταιρείες				
ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΚΕ	4.694	11.972	50.092	-
AGP ENERGY M.I.K.E.	1.500	-	5.716	-
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις				
YIUTINOO TRADING CO LTD	-	3.779.096	-	3.779.096
ΚΟΥΤΛΑΣ ΤΕΜΓΕ ΑΕ	269.627	-	269.627	-
Κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η μητρική				
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ-ΚΡΑΙΟΒΑ	-	-	-	-
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ-ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ (ΣΥΚΙΑ)	-	-	-	-
Κ/Ξ ΓΕΦΥΡΑΣ (VINCI - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ-ΤΕΒ, J&P ΑΒΑΞ, ΑΘΗΝΑ, ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ, ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ)	-	-	-	-
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. (ΟΛΥΜ. ΧΩΡΙΟ)	8.382	-	-	-
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. (ΠΡΑΣΙΝΟ)	-	-	-	-
Σύνολα	**284.204**	**3.791.068**	**325.435**	**3.779.096**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01.01.2026-30.06.2026		01.01.2026-30.06.2026	
	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές
Θυγατρικές Εταιρείες				
ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΚΕ	-	-	-	-
AGP ENERGY M.I.K.E.	-	-	-	-
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις				
YIUTINOO TRADING CO LTD	-	-	-	-
ΚΟΥΤΛΑΣ ΤΕΜΓΕ ΑΕ	-	-	1.200	-
Κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η μητρική				
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ-ΚΡΑΙΟΒΑ	-	-	-	-
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ-ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ (ΣΥΚΙΑ)	-	-	-	-
Κ/Ξ ΓΕΦΥΡΑΣ (VINCI - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ-ΤΕΒ, J&P ΑΒΑΞ, ΑΘΗΝΑ, ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ, ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ)	-	-	-	-
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. (ΟΛΥΜ. ΧΩΡΙΟ)	-	-	-	-
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. (ΠΡΑΣΙΝΟ)	-	-	-	-
	-	-		
Σύνολα	**-**	**-**	**1.200**	**-**

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01.2026-30.06.2026	01.01.2025-30.06.2025	01.01.2026-30.06.2026	01.01.2025-30.06.2025
Αμοιβές για συμμετοχή σε συνεδριάσεις Δ.Σ.	-	-	-	-
Παροχές βασιζόμενες σε συμμετοχικούς τίτλους	-	-	-	-
Αμοιβές μισθωτών	-	-	-	-
Σύνολο	**-**	**-**	**-**	**-**

V. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ

Οι δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας υπόκεινται σε διαφόρους κινδύνους και αβεβαιότητες, όπως το μακροοικονομικό υπόβαθρο, τον κίνδυνο αγοράς, το χρηματοπιστωτικό κίνδυνο, την αβεβαιότητα των αποτελεσμάτων, λόγω της επίδρασης εξωγενών γεγονότων (π.χ. επιδημία COVID-19, πόλεμοι), τα οποία μπορεί να έχουν παρατεταμένη διάρκεια κι απρόβλεπτες συνέπειες. Γεωπολιτικά γεγονότα που απειλούν την παγκόσμια σταθερότητα και οικονομία είναι, παραδείγματος χάριν, οι συνεχιζόμενες πολεμικές συρράξεις μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, οι οποίες έχουν αποσταθεροποιήσει, σε μεγάλο βαθμό, την οικονομία των χωρών της Ευρώπης και της Ευρωζώνης με σοβαρότατες επιπτώσεις, καθώς και ο πόλεμος που διεξάγεται σε γείτονες χώρες της Μέσης Ανατολής. Επιπρόσθετα, οι πρόσφατες εξαγγελίες του Πρόεδρου των Η.Π.Α. για την επιβολή δασμών στην εισαγωγή προϊόντων στις Η.Π.Α., ξεκίνησαν πρακτικά ένα παγκόσμιο εμπορικό πόλεμο, με αποτέλεσμα την εκτόξευση των δεικτών παγκόσμιας οικονομικής αβεβαιότητας και εκτεταμένο φόβο για πρόκληση μιας παγκόσμιας οικονομικής ύφεσης.

- **Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων**

Η διαδικασία που ακολουθείται κατά την πολιτική διαχείρισης των κινδύνων στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι η παρακάτω:

Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου, σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων.

- **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας και κίνδυνος ταμειακών ροών.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στην αντιμετώπιση των κινδύνων καλής εκτέλεσης των εργασιών και αξιοπιστίας και ορθής υλοποίησης των προμηθειών και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

- **Κίνδυνος αγοράς**

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα: Η Διοίκηση συνεχίζει να παρακολουθεί τις εξελίξεις αναφορικά με την αύξηση του πληθωρισμού και των επιτοκίων και να εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές

μελλοντικές επιπτώσεις, προκειμένου να διασφαλίσει ότι αναλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες και πρωτοβουλίες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες του Ομίλου.

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου προς τους προμηθευτές του, στην συντριπτική τους πλειοψηφία, είναι σε Ευρώ, οπότε δεν υφίσταται ουσιώδης κίνδυνος λόγω συναλλαγματικών διαφορών. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις δανείστριες Τράπεζες είναι όλες σε Ευρώ και επομένως δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο κλάδο των κατασκευών και των Α.Π.Ε. έργων τόσο στην Ελλάδα όσο και στην Βαλκανική και συνεπώς οι πελάτες του Ομίλου είναι κυρίως ιδιωτικές εταιρείες. Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται ο Όμιλος απορρέει από το ποσοστό εισπραξιμότητας ή μη των απαιτήσεών της από υφιστάμενα Έργα.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Λόγω της υφιστάμενης διεθνούς οικονομικής κρίσης, της διστακτικότητας των τραπεζών στη χρηματοδότηση του κατασκευαστικού κλάδου χωρίς σημαντικές εγγυήσεις, της άρνησης χρηματοδότησης από τις τράπεζες των ιδιωτικών τεχνικών έργων και της αδυναμίας εισπράξεως σημαντικών απαιτήσεων της εταιρείας (βλέπε γνωστοποίηση 13), κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως υπήρχαν συνθήκες αυξημένου κινδύνου ρευστότητας. Αποτέλεσμα των ανωτέρω είναι η δημιουργία ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας κατά την 30.06.2026 προς το Ελληνικό Δημόσιο (Φορολογική Διοίκηση ποσό € 80 χιλ. περίπου και Ασφαλιστικοί Οργανισμοί ποσό € 98 χιλ. περίπου).

Ειδικότερα για έσοδα της εταιρείας που αφορούν σε κατασκευαστικά έργα του εσωτερικού (κυρίως δημόσια έργα) παρουσιάζεται σημαντική καθυστέρηση έκδοσης σχετικών αποφάσεων από τα Δικαστήρια, αναφορικά με την οριστική παραλαβή τους, με συνέπεια την καθυστέρηση πληρωμής αυτών, καθώς και καθυστέρηση πληρωμής σε κατασκευαστικά έργα που εκτελούσε η εταιρεία υπεργολαβικά και συγκεκριμένα στο κατασκευαστικό έργο των Καμένων Βούρλων όπου καταβάλλεται προσπάθεια φιλικού διακανονισμού της υφιστάμενης οικονομικής διαφοράς μεταξύ ΑΕΓΕΚ και ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗΣ ΑΤΕ, η οποία μέχρι και την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 30.06.2026 εκκρεμούσε.

Τέλος η πρόσφατη Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 21/4/2026 στα πλαίσια του θέματος ημερησίας διατάξεως No. 2 ενέκρινε με πλειοψηφία κατά 75,51% επί του συνόλου των παρισταμένων μετόχων ότι η σύμβαση χρηματοδότησης με την αλλοδαπή εταιρεία LDA CAPITAL LIMITED είναι ανενεργή λόγω λήξεως της συμβατικής της διάρκειας και εντεύθεν ακυρότητας της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

- **Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.**

Ο Όμιλος πλέον δεν διατηρεί σημαντικά βραχυπρόθεσμα έντοκα δάνεια, απ' όπου δεν αναμένεται να προκύψει κίνδυνος από την ανοδική μεταβολή των επιτοκίων δανεισμού. Ο δανεισμός του Ομίλου στο σύνολο του την 30 Ιουνίου 2026 ανέρχεται σε € 4 εκ. και αφορά τόσο σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό (τραπεζικό) όσο και μακροπρόθεσμο (ιδιωτικό και άτοκο).

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος χρήσεως καθώς και των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του + 1 % ή – 1%. (2024: +/- 1%). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μια λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες αγοράς.

		30.6.2026			**31.12.2025**	
Όμιλος	Λογιστικές Αξίες	+100 bips (Euribor)	-100 bips (Euribor)	Λογιστικές Αξίες	+100 bips (Euribor)	-100 bips (Euribor)
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία						
Ταμειακά Διαθέσιμα	111.470	1.115	(1.115)	76.697	767	(767)
Επίδραση προ φόρου		1.115	(1.115)		767	(767)
Φόρος Εισοδήματος 22%		(245)	245		(169)	169
Καθαρή Επίδραση		869	(869)		598	(598)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις						
Δάνεια	4.036.214	40.362	(40.362)	4.039.274	40.393	(40.393)
Επίδραση προ φόρου		40.362	(40.362)		40.393	(40.393)
Φόρος Εισοδήματος 22%		(8.880)	8.880		(8.886)	8.886
Καθαρή Επίδραση		31.482	(31.482)		31.506	(31.506)
Συνολική Καθαρή Επίδραση		**(30.613)**	**30.613**		**(30.908)**	**30.908**

Εταιρεία	30.6.2026			31.12.2025		
	Λογιστικές Αξίες	+100 bips (Euribor)	-100 bips (Euribor)	Λογιστικές Αξίες	+100 bips (Euribor)	-100 bips (Euribor)
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία						
Ταμειακά Διαθέσιμα	62.982	630	(630)	27.154	272	(272)
Επίδραση προ φόρου		630	(630)		272	(272)
Φόρος Εισοδήματος 22%		(139)	139		(60)	60
Καθαρή Επίδραση		491	(491)		212	(212)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις						
Δάνεια	3.786.445	37.864	(37.864)	3.786.445	37.864	(37.864)
Επίδραση προ φόρου		37.864	(37.864)		37.864	(37.864)
Φόρος Εισοδήματος 22%		(8.330)	8.330		(8.330)	8.330
Καθαρή Επίδραση		29.534	(29.534)		29.534	(29.534)
Συνολική Καθαρή Επίδραση		**(29.043)**	**29.043**		**(29.322)**	**29.322**

- **Κίνδυνοι κλιματικής αλλαγής**

Η αύξηση της μέσης θερμοκρασίας του πλανήτη έχει προκαλέσει μια σειρά από ακραία φυσικά φαινόμενα (καταστροφικές πλημμύρες, παγωνιές, έντονες χιονοπτώσεις, αλλά και σε μεγάλη έκταση φωτιές από την παρατεταμένη ξηρασία). Οι κίνδυνοι που προκύπτουν από τις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής και τη μετάβαση σε μια οικονομία χαμηλών εκπομπών άνθρακα αναμένεται να επηρεάσουν τις περισσότερες, αν όχι όλες, επιχειρηματικές οντότητες σε ζητήματα που σχετίζονται με τη βιωσιμότητά τους. Λαμβάνοντας υπόψη τα ακραία φυσικά φαινόμενα τα οποία έχουν συμβεί τα τελευταία χρόνια, ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την άρση ή την ελαχιστοποίηση των προβλημάτων που μπορεί να προέλθουν, πέρα από την ασφαλιστική κάλυψη για τους κινδύνους που είναι ασφαλιστέοι.

- **Κίνδυνος Κυβερνοασφάλειας**

Πιθανές παραβιάσεις στην ασφάλεια των δικτύων, των πληροφοριακών και λειτουργικών συστημάτων, απειλούν την ακεραιότητα των δεδομένων του Ομίλου, των ευαίσθητων πληροφοριών, καθώς και την εύρυθμη λειτουργία των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων. Μια πιθανή παραβίαση θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά τη φήμη του Ομίλου και την ανταγωνιστική του θέση. Επίσης, μια πιθανή επιδίκαση αποζημιώσεων, επιβολή προστίμων, ή απώλεια δραστηριοτήτων (περιλαμβανομένου και του κόστους αποκατάστασης), θα μπορούσαν να έχουν σημαντική αρνητική επίδραση στην οικονομική του κατάσταση και τα λειτουργικά αποτελέσματα. Επιπλέον, η διαχείριση των παραβιάσεων κυβερνοασφάλειας, ενδέχεται να απαιτήσει σημαντική επένδυση χρόνου και χρήματος.

- **Κίνδυνοι από τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα, αλλά και την παγκόσμια οικονομία**

Ο απολογισμός για την ελληνική οικονομία για το 2025 ήταν θετικός, αφού η επιτευχθείσα ανάπτυξη ανήλθε σε 2,1%,βάσει προκαταρκτικών στοιχείων, όντας παρόμοια με την επιτευχθείσα ανάπτυξη κατά το έτος 2024 (2,3%) παρά το αυξημένο επίπεδο αβεβαιότητας στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον. όντας παρόμοια με την επιτευχθείσα ανάπτυξη κατά το έτος 2023 χαμηλότερη όμως σε σχέση με την σημαντική ανάπτυξη που επιτεύχθηκε κατά το 2022 και το 2021 αντίστοιχα. Η ανάπτυξη προήλθε κυρίως από την ιδιωτική κατανάλωση, τις αυξημένες επενδύσεις και στη θετική συμβολή των καθαρών εξαγωγών. Η ιδιωτική κατανάλωση ενισχύθηκε από την ισχυροποίηση της αγοράς εργασίας και τους υψηλότερους μισθούς. Οι καθαρές εξαγωγές συνέβαλαν θετικά λόγω της ισχυρής επίδοσης του τομέα των υπηρεσιών και της συγκράτησης των εισαγωγών. Παράλληλα, οι επενδύσεις συνέχισαν την ανοδική τους πορεία, με ιδιαίτερη έμφαση στον παραγωγικό εξοπλισμό και τις κατασκευές. Σε δημοσιονομικό επίπεδο, η Ελλάδα διατήρησε ισχυρή επίδοση, με την Τράπεζα της Ελλάδος να εκτιμά περαιτέρω μείωση του λόγου δημόσιου χρέους προς ΑΕΠ. Επιπλέον, η συνεισφορά των δημοσίων δαπανών στο ΑΕΠ ήταν θετική, ενώ ο εναρμονισμένος πληθωρισμός υποχώρησε σε σχέση με το 2024. Η βελτίωση των οικονομικών συνθηκών αποτυπώθηκε ακόμα μια φορά στη μείωση του διαφορικού κόστους χρηματοδότησης του Ελληνικού Δημοσίου σε σχέση με άλλες ευρωπαϊκές οικονομίες.

Η σταθερή οικονομική πρόοδος, σε συνδυασμό με τη βελτίωση των δημοσιονομικών μεγεθών και τη σημαντική αποκλιμάκωση του δημόσιου χρέους, οδήγησε σε νέες αναβαθμίσεις της πιστοληπτικής ικανότητας της χώρας. Ενδεικτικά, τον Νοέμβριο του 2025 η Fitch Ratings αναβάθμισε την Ελλάδα στη βαθμίδα «BBB». Ενώ η Scope Ratings, προχώρησε σε αναβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας της Ελλάδας στο BBB+ (από BBB), με σταθερές προοπτικές (stable outlook) το Σεπτέμβριο του 2026. Ως αποτέλεσμα, ενισχύθηκε το ενδιαφέρον των διεθνών επενδυτών για τους ελληνικούς κρατικούς τίτλους, ενώ τα περιθώρια απόδοσης (spreads) έναντι των ευρωπαϊκών ομολόγων υποχώρησαν σε επίπεδα συγκρίσιμα με εκείνα της προ κρίσης περιόδου.

Η Ελληνική οικονομία συνεχίζει ν’ αναπτύσσεται με ταχύτερους ρυθμούς σε σύγκριση με αντίστοιχη Ευρωπαϊκή καθώς και αυτής της Ευρωζώνης, λόγω της μικρότερης εξάρτησης της από την συνεχιζόμενη ενεργειακή κρίση, η οποία επιτάθηκε περισσότερο από τις γεωπολιτικές εξελίξεις στην Ουκρανία και πιο πρόσφατα στην Μέση Ανατολή. Η επίδραση της μειωμένης προσφοράς φυσικού αερίου από την Ρωσία στην Ευρωπαϊκή Ένωση και η υποκατάστασή της με την ακριβότερη λύση του υγροποιημένου φυσικού αερίου, επηρέασε αρνητικά την παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια, με αποτέλεσμα την αύξηση των τιμών των παραγομένων προϊόντων, η οποία ανατροφοδότησε τις ήδη υπάρχουσες πληθωριστικές πιέσεις στην Ευρωπαϊκή Ένωση.

Παρά τους δυνητικά αυξημένους γεωπολιτικούς κινδύνους και το επιδεινούμενο εμπορικό περιβάλλον, η ελληνική οικονομία αναμένεται να αναπτυχθεί με ταχύτερους ρυθμούς σε σχέση με την Ευρωζώνη το 2026 και τα επόμενα έτη. Σύμφωνα με τις υπάρχουσες εκτιμήσεις διεθνών οργανισμών, όπως το Δ.Ν.Τ., για το 2026 η ανάπτυξη θα ανέλθει σε 1,8% - 2,0%, ενώ, σύμφωνα με εκτιμήσεις της Τράπεζας της Ελλάδος, ο ρυθμός ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας αναμένεται να διαμορφωθεί στο 2,0 % το 2026 και 2,1% το 2027, με την ιδιωτική κατανάλωση, τις επενδύσεις και τις εξαγωγές να συνεχίζουν ν΄ αποτελούν τους κύριους μοχλούς ανάπτυξης. Οι συγκεκριμένες προβλέψεις είναι δυνατό να αναθεωρηθούν χαμηλότερα, καθώς ο πλήρης αντίκτυπος του πολέμου στο Ιράν στην οικονομία δεν έχει αντικατοπτρισθεί ακόμα. Μια παρατεταμένη περίοδος συγκρούσεων θα επηρεάσει τους ρυθμούς ανάπτυξης ακόμα περισσότερο.

Κατά τα τελευταία έτη, ο πληθωρισμός αποκλιμακώθηκε σημαντικά από τα επίπεδα που παρουσίασε κατά το 2022, με βάση τον εναρμονισμένο Δείκτη Τιμών Καταναλωτή που διαμορφώθηκε σε 10,4 % για το σύνολο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, λόγω της ανοδικής πορείας των ενεργειακών αναγκών αλλά και των ανατιμήσεων στα είδη διατροφής. Το αντίστοιχο ύψος του πληθωρισμού Ε.Δ.Τ.Κ. για το 2026, προβλέπεται σε 3,5%, με κύριους μοχλούς πίεσης την κλιμάκωση στο κόστος ενέργειας και τροφίμων, των τιμών υπηρεσιών και των τιμών ενοικίων και τις αυξήσεις μισθών. Το 2025 ο πληθωρισμός παρέμεινε σε παρόμοια επίπεδα σε σχέση με το τέλος του 2024 (2,9%). Οι συνέπειες της πρόσφατης σύγκρουσης στο Ιράν και τη Μέση Ανατολή στον πληθωρισμό δεν έχουν εμφανισθεί πλήρως ακόμα, αλλά οι πρώτες ανοδικές πιέσεις φάνηκαν στα στοιχεία του Απρίλιου 2026, καθώς ο πληθωρισμός σημείωσε σημαντική άνοδο (4,6%), κυρίως λόγω των τιμών του τομέα ενέργειας.

Ενώ κατά τα έτη 2022 και 2023, η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα στην προσπάθειά της να ελέγξει τον πληθωρισμό προχώρησε σε επανειλημμένες αυξήσεις επιτοκίων με την προοπτική να αυξηθούν ακόμη περισσότερο εάν απαιτηθεί από τον σχεδιασμό της για την επίτευξη του στόχου της μείωσης της ρευστότητας, έτσι ώστε να μειωθεί η ζήτηση και κατ' επέκταση και ο πληθωρισμός, κατά τη διάρκεια του 2024 μείωσε τα επιτόκια αναφοράς κατά 100 μονάδες βάσεις (μ.β.), λόγω της αποκλιμάκωσης του πληθωρισμού, με σκοπό την ενδυνάμωση της αναιμικής οικονομικής δραστηριότητας. Η χαλαρή νομισματική πολιτική συνεχίστηκε και κατά το 2025, καθώς η ΕΚΤ προχώρησε σε περαιτέρω μείωση των βασικών επιτοκίων της. Κατά το 2026, η χαλαρή νομισματική πολιτική έχει αναθεωρηθεί, καθώς οι υφιστάμενες και προσδοκώμενες πληθωριστικές πιέσεις οδηγούν σε αύξηση των επιτοκίων με στόχο τη διακράτηση των τιμών. Η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (ΕΚΤ) άλλαξε την πορεία της νομισματικής της πολιτικής, προχωρώντας σε δύο αυξήσεις επιτοκίων, ενώ η Federal Reserve σε μια.

Όσον αφορά στα δημοσιονομικά μεγέθη της Ελληνικής οικονομίας, το πρωτογενές πλεόνασμα της γενικής κυβέρνησης αυξήθηκε το 2025 σε 4,4% του ΑΕΠ, ενώ το δημόσιο χρέος σταθεροποιήθηκε στο 146,1% του ΑΕΠ.

Ως συνέπεια, η αυξανόμενη οικονομική αβεβαιότητα διεθνώς, κυρίως λόγω εξωγενών παραγόντων (όπως των πολεμικών συρράξεων στη Μέση Ανατολή κυρίως, αλλά και το συνεχιζόμενο πόλεμο στην Ουκρανία, ενδέχεται να συνεχίσει να έχει αρνητικό αντίκτυπο στην Ελληνική οικονομία.

Οι πρόσθετες αιτίες αβεβαιότητας σχετικά με την πορεία της οικονομικής δραστηριότητας στην Ελλάδα για τα επόμενα έτη που θα μπορούσαν να λειτουργήσουν αρνητικά ή θετικά ως προς την επίτευξη των στόχων της ανάπτυξης, καταγράφονται ακολούθως:

• Μια ενδεχόμενη παρατεταμένη πολιτική αβεβαιότητα.

• Η καθυστέρηση στη μείωση του δείκτη δημοσίου χρέους.

• Η συνεχιζόμενη αύξηση των επιτοκίων δανεισμού, η οποία πρόκειται να επιφέρει προβλήματα αδυναμίας αποπληρωμής στους δανειολήπτες.

• Μια μη αναμενομένη αύξηση του πληθωρισμού, λόγω της επιβολής δασμών και ενός γενικευμένου εμπορικού πολέμου, και των προϊόντων ευρείας κατανάλωσης, η οποία επιφέρει τη μείωση του πραγματικού διαθεσίμου εισοδήματος και της αγοραστικής δύναμης των νοικοκυριών.

• Η μείωση στις εισπράξεις του Ελληνικού τουρισμού σε σχέση με το 2025, λόγω α) των αρνητικών γεωπολιτικών εξελίξεων και β) της εξασθένησης του διαθεσίμου εισοδήματος πολλών χωρών προέλευσης επισκεπτών, κυρίως των Ευρωπαϊκής Ένωσης.

• Η επίδραση των γεωπολιτικών εξελίξεων στις άμεσες ξένες επενδύσεις, καθώς η αυξημένη αβεβαιότητα επιδρά δυσμενώς στον επενδυτικό κίνδυνο μίας χώρας που δεν έχει φθάσει ακόμη σε επίπεδο επενδυτικής βαθμίδας.

• Η μη επιτάχυνση των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και το ενδεχόμενο της αδυναμίας της Κυβέρνησης για την έγκαιρη εκταμίευση των Ευρωπαϊκών πόρων και τυχόν εμπόδια στην υλοποίηση των επενδυτικών σχεδίων.

• Η συνεχιζόμενη καθυστέρηση στην απονομή δικαιοσύνης, αναφορικά με την επίλυση δικαστικών υποθέσεων, γεγονός που αποτελεί τροχοπέδη (τόσο χρονικά όσο και οικονομικά) στην επιχειρηματική δραστηριότητα της κάθε εταιρείας.

• Η αδυναμία σε ορισμένους τομείς της Δημόσιας Διοίκησης να ξεπεράσουν την γραφειοκρατία ως προς την λύση των προβλημάτων της Ελληνικής οικονομίας.

Αντίθετα σε αυτό το αυτό το μεταβλητό διεθνές περιβάλλον, η ανάπτυξη της Χώρας έχει ενισχυθεί σημαντικά από τη συνεισφορά του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF), με την Ελλάδα να

πρωταγωνιστεί στους δείκτες απορρόφησης των αντίστοιχων κεφαλαίων ως ποσοστό του ΑΕΠ. Επιπρόσθετα θετικά αναμένεται να επιδράσει η αναβάθμιση από τους οίκους αξιολόγησης της επενδυτικής βαθμίδας για το Ελληνικό Δημόσιο, η οποία θα σήμαινε εισροές περισσότερων επενδυτικών κεφαλαίων στην ελληνική οικονομία με ευνοϊκότερους όρους δανεισμού των κεφαλαίων που απαιτούνται για την υλοποίηση επενδύσεων. Παρά τις νέες συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί λόγω των γεωπολιτικών μεταβολών και δεδομένου ότι ο Όμιλος δεν έχει δραστηριότητα στην Ρωσία, στην Ουκρανία, στη Μέση Ανατολή και το Ιράν, οι συνέπιες για τον Όμιλο παραμένουν περιορισμένες.

Οι προοπτικές παραμένουν θετικές και μεσοπρόθεσμα λόγω: α) των επενδύσεων με τη μορφή των Παραχωρήσεων και ΣΔΙΤ, β) της αύξησης των ποσοστών συμμετοχής της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας στην Ελληνική οικονομία από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, γ) της αύξησης των επενδύσεων για την παραγωγή καθαρής ηλεκτρικής ενέργειας μέσω ΑΠΕ, δ) της αύξησης των αποθηκευτικών χώρων ενέργειας και ε) της ανάπτυξης αναβαθμισμένων τουριστικών καταλυμάτων, έτσι ώστε να εκμεταλλευτεί τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα (γεωγραφική θέση, κλιματολογικές συνθήκες, υψηλό επίπεδο εκπαίδευσης εργαζομένων), και ε) την μετάβαση σε ένα πιο «πράσινο» και «κυκλικό» μοντέλο οικονομικής ανάπτυξης.

VI. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της διακινεί απορρίμματα τα οποία μπορεί να επιβαρύνουν το περιβάλλον: Τα Απαξιωμένα ή Ακατάλληλα υλικά απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία. Όλα τα υπόλοιπα υλικά μετά από την κατάλληλη επεξεργασία πωλούνται σε πελάτες

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση : Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού
- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Διαχείριση αποβλήτων : Τα ακατάλληλα υλικά απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών : Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των εμπορευμάτων ή υπηρεσιών της και έχει εγκαταστήσει στα υποκαταστήματα της σημεία για την συλλογή χαρτιού και πλαστικού.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

VII. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της μη χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση καθηκόντων τόσο σε επίπεδο Μελών ΔΣ όσο και σε επίπεδο στελεχών. Αυτό τεκμηριώνεται με:

- Επαρκή εκπροσώπηση ανά φύλο και συγκεκριμένα τουλάχιστον του υποχρεωτικού από τον Νομό ποσοστού είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) επί του συνόλου των μελών του ΔΣ. Σε περίπτωση κλάσματος το ποσοστό αυτό στρογγυλοποιείται στον προηγούμενο ακέραιο αριθμό,

- Εξασφάλιση ίσης μεταχείρισης και η παροχή ίσων ευκαιριών, ανεξαρτήτως φύλου, φυλής, χρώματος, εθνικής, εθνοτικής ή κοινωνικής προέλευσης, θρησκείας ή πεποιθήσεων, περιουσίας, γέννησης, οικογενειακής κατάστασης, αναπηρίας, ηλικίας ή σεξουαλικού προσανατολισμού.

VIII. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με το νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο που την διέπει. Η Εταιρεία καταρτίζει και εφαρμόζει Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας ο οποίος βρίσκεται αναρτημένος στον διαδικτυακό ιστότοπο της, καθώς και όλες τις σχετικές δομές, κανονισμούς και πολιτικές που αφορούν την Εταιρική Διακυβέρνηση, όπως για παράδειγμα:

- Κανονισμούς Λειτουργίας Επιτροπών του άρθρου 10 του ν.4706/2020
- Πολιτική Αποδοχών
- Πολιτική Καταλληλόλητας
- Πολιτική για την Αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου
- Πολιτική Κανονιστικής Συμμόρφωσης
- Πολιτική Διαχείρισης Κινδύνων

Αναλυτικές πληροφορίες για θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης αναλύονται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

- Κατά την 1η Ιουλίου 2026, η Εταιρεία προέβη στην κάτωθι ανακοίνωση προς το επενδυτικό κοινό:
«**Ματαίωση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 2ας Ιουλίου 2026**

Η «**ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.**» ενημερώνει το επενδυτικό κοινό ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε τη ματαίωση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία είχε συγκληθεί για την **2α Ιουλίου 2026**, με αντικείμενο, μεταξύ άλλων, την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή ελήφθη κατόπιν αξιολόγησης των συνθηκών υπό τις οποίες επρόκειτο να διεξαχθεί η διαδικασία εκλογής του νέου Διοικητικού Συμβουλίου. Ειδικότερα, διαπιστώθηκε ότι, υπό τα υφιστάμενα δεδομένα, δεν είχε διαμορφωθεί επαρκές χρονικό περιθώριο για την ευρύτερη υποβολή υποψηφιοτήτων και την ολοκληρωμένη ενημέρωση των μετόχων σχετικά με τα χαρακτηριστικά, την εμπειρία και την καταλληλόλητα των υποψηφίων, στοιχεία που είναι κρίσιμα για τη λήψη μίας τεκμηριωμένης απόφασης επί ενός ζητήματος ιδιαίτερης σημασίας για την εταιρική διακυβέρνηση της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έκρινε ότι η παροχή πρόσθετου χρόνου για τη διεύρυνση της δεξαμενής υποψηφιοτήτων, την αξιολόγηση προσώπων με υψηλή επιστημονική, επαγγελματική και διοικητική εμπειρία και την πληρέστερη ενημέρωση του επενδυτικού κοινού και των μετόχων εξυπηρετεί το εταιρικό συμφέρον και συμβάλλει στην ανάδειξη ενός Διοικητικού Συμβουλίου που θα ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις διοίκησης μιας εισηγμένης εταιρείας, σύμφωνα με τις αρχές της χρηστής εταιρικής διακυβέρνησης, της διαφάνειας και της ίσης μεταχείρισης των μετόχων.

Η Εταιρεία θα ενημερώσει με νέα ανακοίνωσή της το επενδυτικό κοινό για τη σύγκληση νέας Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης με την ίδια ημερήσια διάταξη.

Το Διοικητικό Συμβούλιο»

- Κατά την 2α Ιουλίου 2026, η Εταιρεία προέβη στην κάτωθι ανακοίνωση προς το επενδυτικό κοινό:
«Σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων 15 Σεπτεμβρίου 2026

Η «ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.» (εφεξής η «Εταιρεία»), σε συνέχεια της από 1ης Ιουλίου 2026 ανακοίνωσής της περί ματαίωσης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που είχε αρχικώς συγκληθεί για την 2α Ιουλίου 2026, ενημερώνει το επενδυτικό κοινό ότι το Διοικητικό Συμβούλιο, κατ' εφαρμογή του άρθρου 121 του Ν. 4548/2018, αποφάσισε τη σύγκληση νέας Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, την 15η Σεπτεμβρίου 2026, ημέρα Τρίτη, και ώρα 10:30 π.μ., με την ίδια ημερήσια διάταξη με αυτή της ματαιωθείσας συνέλευσης.

Διαθέσιμα Έγγραφα και Πληροφορίες

Το πλήρες κείμενο της πρόσκλησης, τα σχέδια αποφάσεων επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο συνολικός αριθμός των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου, θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα της Εταιρείας και θα τεθούν στη διάθεση των μετόχων σε εύλογο χρονικό διάστημα.

Η Εταιρεία, στο πλαίσιο της αρχής της χρηστής εταιρικής διακυβέρνησης και της ίσης μεταχείρισης των μετόχων, θα ενημερώνει το επενδυτικό κοινό για κάθε περαιτέρω εξέλιξη σχετικά με τη διαδικασία εκλογής του νέου Διοικητικού Συμβουλίου, συμπεριλαμβανομένης της έγκαιρης δημοσίευσης των υποψηφιοτήτων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο»

- Κατά την 3η Σεπτεμβρίου 2026, εκδόθηκε η απόφαση επί των ασφαλιστικών μέτρων για την ακύρωση της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου της μέτοχου Χρύσας – Λεμονιάς Κούτλα (με αίτημα την προσωρινή αναστολή της ισχύς της απόφασης του Δ.Σ. της Εταιρείας της 17.10.2025 για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση υποχρέωσης προς τον επενδυτικό οργανισμό "LDA Capital Ltd", καθώς και την προσωρινή αναστολή της διαδικασίας ολοκλήρωσης της εν λόγω Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου). Το δικαστήριο απεφάνθει ότι η υπό κρίση αίτηση πρέπει να απορριφθεί **ως ουσία αβάσιμη.**

ΙΧ. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Κατά την 30.06.2026, δεν υφίστανται ίδιες μετοχές που να διακρατούνται από τη μητρική εταιρεία ή εταιρεία του ομίλου.

Πέραν των προηγουμένων δεν σημειώθηκε κάποιο άλλο γεγονός άξιο να καταγραφεί.

Με εκτίμηση,
Αθήνα, 14 Σεπτεμβρίου 2026

Γεώργιος
Κοντολάτης

Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΑΔΤ ΑΖ 523354

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-30/6/26

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	01.01.2026-30.06.2026	01.01.2025-30.06.2025	01.01.2026-30.06.2026	01.01.2025-30.06.2025
Έσοδα	5	17.957	115.900	4.500	50.398
Κόστος πωλήσεων		(11.000)	(73.086)	-	(26.221)
Μικτό κέρδος		**6.957**	**42.814**	**4.500**	**24.177**
Εξοδα διοίκησης	6	(63.646)	(139.615)	(45.838)	(141.209)
Έξοδα διάθεσης	6	(76.456)	(242.418)	(76.456)	(242.418)
Λοιπά έσοδα εκμετάλευσης	7	395.764	3.620	395.764	3.620
Χρηματοοικονομικά έσοδα	8	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	8	(8.768)	(11.013)	(240)	(1.298)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		**253.850**	**(346.613)**	**277.729**	**(357.128)**
Φόροι εισοδήματος	9	2.011	6.310	4.431	1.470
Κέρδη / (Ζημίες) μετά φόρων (Α)		**255.862**	**(340.302)**	**282.161**	**(355.657)**
Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν πρόκειται να αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα κατά την επόμενη περίοδο:					
Αναπροσαρμογή κέρδους/(ζημίας) στα προγράμματα παροχών		-	-	-	-
Φόρος εισοδήματος		-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		**-**	**-**	**-**	**-**
Το συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης αποδίδονται σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		255.862	(340.302)	282.161	(355.657)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
		255.862	**(340.302)**	**282.161**	**(355.657)**
Ζημιές ανά μετοχή (βασικά)		0,0106	(0,0141)	0,0117	(0,0147)
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Βασικός)		24.139.250	24.139.250	24.139.250	24.139.250
Ζημιές ανά μετοχή (απομειωμένα)		0,0100	(0,0133)	0,0110	(0,0139)
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Απομειωμένος)		25.535.250	25.535.250	25.535.250	25.535.250
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		**293.196**	**(281.266)**	**297.548**	**(323.496)**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30/6/2026

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	**30.6.2026**	**31.12.2025**	**30.6.2026**	**31.12.2025**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια στοιχεία	**10**	521.269	551.847	183.936	203.514
Υπεραξία		99.483	99.483	-	-
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	**11**	-	-	101.000	101.000
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		5.050	5.050	5.050	5.050
Επενδύσεις σε ακίνητα	**12**	8.731.759	8.731.759	8.731.759	8.731.759
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**9**	923.548	921.536	934.468	930.037
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**10.281.110**	**10.309.676**	**9.956.213**	**9.971.360**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Εμπορικές απαιτήσεις	**13**	2.866.961	2.876.556	2.849.426	2.850.619
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	**14**	532.108	528.757	563.515	616.803
Κατασκευαστικά συμβόλαια	**15**	4.215.299	4.215.299	4.215.299	4.215.299
Χρηματικά διαθέσιμα	**16**	111.470	76.697	62.982	27.154
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**7.725.838**	**7.697.310**	**7.691.222**	**7.709.875**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**18.006.948**	**18.006.986**	**17.647.436**	**17.681.235**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	**17**	7.295.775	7.295.775	7.295.775	7.295.775
Αποθεματικό εύλογης αξίας	**18**	5.478.423	5.478.423	5.478.423	5.478.423
Αποθεματικά	**18**	3.706.364	3.705.690	3.705.690	3.705.690
Αποτελέσματα εις νέον		(8.145.208)	(8.400.397)	(8.085.554)	(8.367.715)
Ίδιες Μετοχές					
		8.335.354	**8.079.492**	**8.394.334**	**8.112.174**
Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές		-	-	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**8.335.354**	**8.079.492**	**8.394.334**	**8.112.174**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	**19**	3.779.096	3.779.096	3.779.096	3.779.096
Υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσαντων εργαζομένων	**20**	10.616	10.051	10.616	10.051
Λοιπές προβλέψεις	**9**	149.000	149.000	149.000	149.000
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**3.938.712**	**3.938.147**	**3.938.712**	**3.938.147**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές	**21**	3.938.578	4.309.999	3.913.633	4.277.507
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	**19**	257.118	260.177	7.349	7.349
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		497.198	491.385	463.871	463.543
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**22**	1.039.988	927.785	929.536	882.516
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**5.732.881**	**5.989.346**	**5.314.389**	**5.630.914**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**18.006.948**	**18.006.986**	**17.647.436**	**17.681.235**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-30/6/2026

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτέλεσμα εις νέο	Σύνολο	Μη Ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2025	**7.295.775**	**5.478.423**	**3.705.690**	**(7.971.288)**	**8.508.602**	**-**	**8.508.602**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	-		**(340.302)**	-	**(340.302)**
Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2025	**7.295.775**	**5.478.423**	**3.705.690**	**(7.971.288)**	**8.168.299**	**-**	**8.168.299**
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2026	**7.295.775**	**5.478.423**	**3.705.690**	**(8.400.397)**	**8.079.492**	**-**	**8.079.492**
Σχηματισμός αποθεματικού			673	(673)	**-**	**-**	**-**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης				255.862	**255.862**	-	**255.862**
Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2026	**7.295.775**	**5.478.423**	**3.706.364**	**(8.145.209)**	**8.335.354**	**-**	**8.335.354**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτέλεσμα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2025	**7.295.775**	**5.478.423**	**3.705.691**	**(7.958.540)**	**8.521.350**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης				(355.657)	**(355.657)**
Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2025	**7.295.775**	**5.478.423**	**3.705.691**	**(8.314.197)**	**8.165.693**
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2026	**7.295.775**	**5.478.423**	**3.705.690**	**(8.367.715)**	**8.112.174**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης				282.161	**282.161**
Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2026	**7.295.775**	**5.478.423**	**3.705.690**	**(8.085.554)**	**8.394.334**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1/1-30/6/2026

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2026-30.06.2026	**01.01.2025-30.06.2025**	**01.01.2026-30.06.2026**	**01.01.2025-30.06.2025**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (Ζημίες) πρό φόρων	253.850	(346.613)	277.729	(357.128)
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	30.578	54.334	19.578	32.334
Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα	8.768	11.013	240	1.298
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	565	-	565	
Λειτουργικό κέρδος/(ζημιές) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**293.761**	**(281.266)**	**298.113**	**(323.496)**
(Αύξηση)/Μείωση:				
Απαιτήσεις	6.245	(62.575)	54.480	(41.399)
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις				
Αύξηση/(Μείωση):				
Υποχρεώσεις (πλην δανειακών)	(259.217)	381.139	(316.853)	385.687
Τόκοι πληρωθέντες	(8.768)	(11.013)	(240)	(1.298)
Φόροι πληρωθέντες	5.812	7.424	328	-
Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**37.833**	**33.709**	**35.828**	**19.495**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Ταμειακές εισροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**-**	**-**	**-**	**-**
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες				
Καθαρή μεταβολή δανεισμού	(3.060)	(15.545)	-	-
Καταβολές μισθώσεων	-	(12.895)	-	(12.895)
Ταμειακές εισροές / (εκροές) από / για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	**(3.060)**	**(28.440)**	**-**	**(12.895)**
Καθαρή αύξηση /(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	**34.773**	**5.270**	**35.828**	**6.600**
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	**76.697**	**175.671**	**27.154**	**112.430**
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	**111.470**	**180.941**	**62.982**	**119.030**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας "**ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ**"

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας "**ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ**", της 30ης Ιουνίου 2026 και τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ 34"). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιωδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στις εξής σημειώσεις επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων:

α. **Σημείωση 25 «Χρηματοοικονομικά μέσα – Κίνδυνοι»**, εδάφιο «Κίνδυνος ρευστότητας», στην οποία περιγράφονται η αδυναμία εισπράξεως σημαντικών απαιτήσεων της εταιρείας, η δημιουργία ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων προς το Ελληνικό Δημόσιο (Φορολογική Διοίκηση ποσό € 80 χιλ. περίπου και Ασφαλιστικοί Οργανισμοί ποσό € 98 χιλ. περίπου) και αναδεικνύεται ο σημαντικός κίνδυνος ρευστότητας καθώς και η μειωμένη ικανότητα ανταπόκρισης της εταιρείας στις τρέχουσες λειτουργικές της υποχρεώσεις και

β. **Σημείωση 3.2 «Δυνατότητα συνέχισης της ομαλή λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον»** σύμφωνα με την οποία η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν υφίσταται κώλυμα ως προς την απρόσκοπτη λειτουργία της εταιρείας με την παραδοχή ότι έναρξη ενεργειών και επαφών της εταιρείας με στρατηγικό επενδυτή ή εναλλακτικώς επιτυχημένη έκτακτη αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου θα εξασφαλίσει στην εταιρεία άμεση πρόσβαση σε νέα χρηματοδότηση.

Καθώς, μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της έκθεσης ελέγχου δεν τέθηκαν υπόψιν μας πληροφορίες ή στοιχεία που να υποστηρίζουν την ανωτέρω παραδοχή και σε συνδυασμό με την συρρίκνωση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 30.06.2026 σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο 30.06.2025, τα ανωτέρω υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με την δυνατότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν την ομαλή δραστηριότητα τους στο μέλλον. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη **σημείωση 17** επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, αναφορικά με το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας και τις αποφάσεις των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της εταιρείας για την αύξηση αυτού.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στη δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Μαρούσι , 14 Σεπτεμβρίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Ε. Αντωνιάδης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 39861
KRESTON GREECE A.E.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 156

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΤΗΣ:

Η εταιρεία «ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε» έχει τη μορφή της ανώνυμης τεχνικής εταιρείας και εδρεύει επί της οδού Σπ. Τρικούπη 60, Αθήνα. Το site της εταιρείας είναι www.proodeftiki.gr και είναι εισηγμένη στην κύρια αγορά Χρηματιστηρίου Αθηνών (Κλάδος Κατασκευών), με ίδιο σύμβολο «ΠΡΔ».
Η Εταιρεία έχει αριθμό ΓΕΜΗ 243701000 και ΑΡΜΑΕ 602/06/Β/86/04

Η «ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.» μετέχει με ποσοστό 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας «SC PROODEFTIKI CONSTRUCT SRL» που εδρεύει στην Ρουμανία η οποία δεν έχει καμία δραστηριότητα.

Η «ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.» δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο και πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με την με την κωδικοποίηση Ε.Σ.Υ.Ε. – ΣΤΑΚΟΔ, στον κλάδο «Κατασκευές» 45 και εκτελεί έργα πολιτικού μηχανικού, έργα Κατασκευής αυτοκινητόδρομων, αεροδρομίων και αθλητικών εγκαταστάσεων, υδραυλικά έργα (διώρυγες, αρδευτικά) κλπ.

Όπως ήδη έχει σημειωθεί ωστόσο, εντός του 2015, το Ελληνικό Δημόσιο προέβη σε συμψηφισμό των οφειλών της Εταιρείας προς το Δημόσιο, με απαιτήσεις της Εταιρείας, με αποτέλεσμα αυτή να μην εμφανίζει πλέον ληξιπρόθεσμες οφειλές και να είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερη.

Κατά τη χρήση 2022 η Εταιρεία προέβη σε σύναψη συμφωνίας με την LDA Capital Limited, παγκόσμιο όμιλο εναλλακτικών επενδύσεων, για χρηματοδότηση έως του ποσού 20 εκατ. ευρώ, που θα προκύψει μέσω σταδιακών Αυξήσεων Μετοχικού Κεφαλαίου με ιδιωτική τοποθέτηση, σε βάθος τριετίας.

Η υλοποίηση της εν λόγω συμφωνίας θα εκτελεσθεί βάση αποφάσεων των αρμοδίων οργάνων της εταιρείας, η οποία και θα προβαίνει στις απαιτούμενες ανακοινώσεις προς ενημέρωση του επενδυτικού κοινού. Η εταιρεία σχεδιάζει να χρησιμοποιήσει τη χρηματοδότηση της LDA Capital Ltd για να υποστηρίξει και να εντείνει το επενδυτικό της πρόγραμμα κυρίως στο τομέα των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

Όσον αφορά την LDA Capital είναι ένας παγκόσμιος όμιλος εναλλακτικών επενδύσεων με εξειδίκευση στις διασυνοριακές συναλλαγές. Στην πορεία της έχει επιτυχώς ολοκληρώσει 250 επιχειρηματικές συνεργασίες τόσο με εισηγμένες και ιδιωτικές εταιρείες σε 43 χώρες, με συνολική αξία συναλλαγών άνω των 11 δισ. δολαρίων ΗΠΑ.

Ωστόσο, στο πλαίσιο της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης που πραγματοποιήθηκε την 21η Απριλίου 2026, αποφασίστηκε ότι η συγκεκριμένη σύμβαση είναι πλέον ανενεργή λόγω λήξης της συμβατικής της διάρκειας, γεγονός που καθιστά τις προγενέστερες αποφάσεις για κεφαλαιοδοτικά μέτρα υπέρ της LDA Capital Limited χωρίς έννομα αποτελέσματα.

Συνέπεια της λήξης της ανωτέρω συμφωνίας, η Γενική Συνέλευση έκρινε ως άκυρη την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου περί έκτακτης αύξησης μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση παθητικού υπέρ της αλλοδαπής εταιρείας, θεωρώντας ότι η διαδικασία αυτή δεν πληρούσε τις νόμιμες προϋποθέσεις και βασιζόταν σε μη ισχύουσα πλέον σύμβαση, θέμα το οποίο εκκρεμεί προς οριστική κρίση από τα αρμόδια Δικαστήρια σύμφωνα με ανακοίνωση της εταιρείας στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Ο αριθμός προσωπικού του Ομίλου στις 30 Ιουνίου 2026 ανέρχεται στα 5 άτομα, ενώ της Εταιρείας στα 4 άτομα. Ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού στο τέλος της προηγούμενης χρήσης ήταν 5 άτομα για τον Όμιλο και 4 για την Εταιρεία.

2. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου καλύπτουν την εξάμηνη περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2026 έως 30η Ιουνίου 2026 και έχουν συνταχτεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση».

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και για το λόγο αυτό θα πρέπει να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ελεγμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη διεύθυνση διαδικτύου http://www.proodeftiki.gr.

3. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

3.1. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

(α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2026 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις και διερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2026, δεν έχουν επίδραση στις (ενοποιημένες) οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου (της Εταιρείας). Ο Όμιλος (η Εταιρεία) δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, διερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2026.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2026

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11

Στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε περιορισμένες τροποποιήσεις σε ορισμένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ και συνοδευτικές οδηγίες ως μέρος της τακτικής τήρησης των Προτύπων.

Αυτές οι τροποποιήσεις, που δημοσιεύθηκαν σε ένα ενιαίο έγγραφο *«Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11»*, περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας πολλών ΔΛΠ και ΔΠΧΑ. Οι ετήσιες βελτιώσεις περιορίζονται σε αλλαγές που είτε διευκρινίζουν τη διατύπωση σε ένα ΔΛΠ ή ΔΠΧΑ, είτε διορθώνουν σχετικά μικρές ακούσιες συνέπειες ή παραλείψεις και διορθώνουν επίσης μικρές συγκρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων.

Οι τροποποιήσεις αφορούν τα κατωτέρω Πρότυπα:

- ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,
- ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και η συνοδευτική καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 7,
- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,
- ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και
- ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Συμβάσεις που σχετίζονται με εξαρτώμενο από τη φύση ηλεκτρισμό»

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, οι οποίες έχουν εφαρμογή σε συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα λόγω της μεταβλητότητας της ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες. Οι συμβάσεις αυτές συνήθως συνδέονται με την ηλεκτρική ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, όπως ο ήλιος και ο άνεμος.

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η πώληση ακρησιμοποίητης εξαρτώμενης από τη φύση ηλεκτρικής ενέργειας θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις αναμενόμενες απαιτήσεις αγοράς ή χρήσης μιας οντότητας υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν σε μια οντότητα να προσδιορίσει ένα μεταβλητό όγκο προβλεπόμενων συναλλαγών ηλεκτρικής ενέργειας ως ένα αντισταθμισμένο στοιχείο, εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων»
Στις 30 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 9 με σκοπό να αντιμετωπίσει ζητήματα που ανέκυψαν από την επισκόπηση της εφαρμογής των διατάξεων του ΔΠΧΑ 9 όσον αφορά στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν θέματα που σχετίζονται με τη διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που διακανονίζεται μέσω ηλεκτρονικής μεταφοράς και την αξιολόγηση του κατά πόσο οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού αποτελούν ροές κεφαλαίου και τόκου, ενώ προβλέπουν γνωστοποιήσεις για τις μετοχές που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και των συμβατικών όρων που ενδέχεται να μεταβάλλουν τον χρόνο και το ποσό των ταμειακών ροών στην περίπτωση επέλευσης ενός ενδεχόμενου γεγονότος.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.
ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις
Στις 9 Απριλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 και ορίζει τις απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης για τις οικονομικές καταστάσεις.

Για την επίτευξη του στόχου αυτού, το ΔΠΧΑ 18 εισάγει:

- δύο νέα υποσύνολα στην κατάσταση κερδών ή ζημιών: λειτουργικά κέρδη και κέρδη προ χρηματοδότησης και φόρων εισοδήματος,
- γνωστοποιήσεις σχετικά με τους δείκτες απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και

- αυξημένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση της πληροφορίας (συγκέντρωση και διαχωρισμό) στις οικονομικές καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 18 απαιτεί από μια οντότητα να παρουσιάζει έσοδα και έξοδα σε διακριτές λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές κατηγορίες. Η λειτουργική κατηγορία αποτελείται από όλα τα έσοδα και τα έξοδα που δεν ταξινομούνται στις κατηγορίες επενδύσεων, χρηματοδότησης, φόρους εισοδήματος ή διακοπείσες δραστηριότητες.
Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις
Στις 9 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 καθορίζει τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης που επιτρέπεται προαιρετικά να εφαρμόζει στις οικονομικές της καταστάσεις μια οικονομική οντότητα η οποία:

- είναι θυγατρική εταιρία,
- δεν είναι οντότητα δημοσίου συμφέροντος και
- έχει μία τελική ή ενδιάμεση μητρική εταιρεία η οποία δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

αντί της εφαρμογής των απαιτήσεων γνωστοποίησης άλλων λογιστικών προτύπων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας (Τροποποίηση): Γνωστοποιήσεις
Στις 21 Αυγούστου 2025 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19. Οι τροποποιήσεις καλύπτουν νέα ή τροποποιημένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ 28 Φεβρουαρίου 2021 και 1 Μαΐου 2024 και δεν ελήφθησαν υπόψη κατά την πρώτη έκδοση του ΔΠΧΑ 19. Συγκεκριμένα:

- ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις
- Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών (Τροποποιήσεις στα ΔΛΠ 7 και ΔΠΧΑ 7)
- Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Μοντέλο Κανόνων Δεύτερου Πυλώνα (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12)·

- Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας Νομίσματος (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21)· και
- Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7).

Οι τροποποιήσεις έχουν την ίδια ημερομηνία έναρξης ισχύος με το ΔΠΧΑ 19, δηλαδή εφαρμόζονται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Μετατροπή σε Υπερπληθωριστικό Νόμισμα Παρουσίασης»
Στις 13 Νοεμβρίου 2025 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21, οι οποίες διευκρινίζουν τον τρόπο, με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα μη υπερπληθωριστικό νόμισμα σε ένα υπερπληθωριστικό.

Οι τροποποιήσεις προέκυψαν ύστερα από αίτημα που υποβλήθηκε στην Επιτροπή Διερμηνειών ΔΠΧΑ το 2020. Το αίτημα ζητούσε διευκρινίσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση μιας οντότητας θα πρέπει να μετατρέπονται από ένα μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα στο υπερπληθωριστικό νόμισμα παρουσίασης της μητρικής οντότητας.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΠΧΑ 20 Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων
Στις 27 Μαΐου 2026 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το νέο πρότυπο ΔΠΧΑ 20. Το πρότυπο αυτό απαιτεί από τις οντότητες που υπόκεινται σε καθεστώς ρύθμισης τιμών, να αναγνωρίζουν περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων, καθώς και τα αντίστοιχα έσοδα και έξοδα ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων, όταν προκύπτει διαφορά ανάμεσα στην περίοδο που παρέχονται τα αγαθά ή υπηρεσίες και στην περίοδο που η οντότητα επιτρέπεται ή υποχρεούται να ανακτήσει το κόστος (ή να επιστρέψει το πλεόνασμα) μέσω της χρέωσης των πελατών της.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2029.

(β) Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:
Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗΣ Α.Τ.Ε. ενέκρινε τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026, στις 14 Σεπτεμβρίου 2026.

(γ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις:

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025.

γ.1.1 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις:

Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις, ακολουθώντας την αναμενόμενη προσέγγιση των πιστωτικών ζημιών. Το αναμενόμενο ποσοστό ζημιών εκτιμάται βάσει ιστορικών ζημιών που έχουν προσαρμοστεί για να αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται και όλων των ταμειακών ροών που αναμένεται να λάβει ο Όμιλος, λαμβανομένου υπόψη των δεδομένων της νομικής της υπηρεσίας. Για την πρόβλεψη των επίδικων υποθέσεων, η Διοίκηση αξιολογεί την πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους.

γ.1.2 Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάσει το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

γ.1.3 Ωφέλιμη Ζωή ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

γ.1.4 Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία αυτών μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό

στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

γ.1.5 Απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές

Η μητρική Εταιρία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζει την ύπαρξη ή μη ενδείξεων απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές. Ο προσδιορισμός ύπαρξης ενδείξεων απομείωσης απαιτεί από τη Διοίκηση να προβεί σε κρίσεις αναφορικά με εξωτερικούς και εσωτερικούς παράγοντες καθώς και τον βαθμό στον οποίο επηρεάζουν την ανακτησιμότητα των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων. Εφόσον αξιολογηθεί ότι υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης η Εταιρία προβαίνει σε υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού. Ο προσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων αναφορικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές που σχετίζονται με την επένδυση, τα επιχειρηματικά σχέδια των εν λόγω επιχειρήσεων και τον προσδιορισμό του προεξοφλητικού επιτοκίου και των ρυθμών ανάπτυξης.

γ.1.6 Ανακτησιμότητα αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

γ.1.7 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - Προβλέψεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη διενέργεια διαρκών παραδοχών και προβλέψεων σχετικών με την πιθανότητα μελλοντικών γεγονότων που πρόκειται ή δεν πρόκειται να συμβούν καθώς και της σχετικής επίδρασης που ενδέχεται να έχουν στην δραστηριότητα του Ομίλου.

γ.1.8 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Το κόστος της αποζημίωσης προσωπικού καθορίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις. Οι αναλογιστικές εκτιμήσεις απαιτούν από τη διοίκηση τη διενέργεια παραδοχών σχετικών με την μελλοντική αύξηση μισθών, προεξοφλητικών επιτοκίων, ποσοστά θνησιμότητας κλπ. Η Διοίκηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου επανεξετάζεται η σχετική πρόβλεψη δίνει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση σχετικά με τις προαναφερθείσες παραμέτρους.

γ.1.9 Μισθώσεις

Ο Όμιλος διενεργεί εκτιμήσεις προκειμένου για τα στοιχεία που καθορίζουν μία μίσθωση καθώς και για το κατάλληλο διαφορικό επιτόκιο ("incremental borrowing cost") που χρησιμοποίησε. Επιπλέον ο Όμιλος προέβη σε εκτιμήσεις προκειμένου να καθορίσει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης που περιέχει δικαίωμα ανανέωσης. Η αξιολόγηση του Ομίλου, σχετικά με τη βεβαιότητά της να ασκήσει τέτοιους όρους ανανέωσης, καθορίζει τη διάρκεια των μισθώσεων και συνεπώς επηρεάζει σημαντικά το ποσό των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων χρήσης που αναγνωρίζονται.

γ.1.10 Αποτίμηση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία

Η Εταιρεία διεξάγει αποτιμήσεις μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων όπου χρειάζεται προκειμένου να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό των επενδύσεων. Ο έλεγχος απομείωσης είναι μια σύνθετη διαδικασία που απαιτεί κρίση της Διοίκησης και στηρίζεται σε βασικές υποθέσεις σχετικά με τη μελλοντική κερδοφορία και ταμειακές ροές δεδομένου του περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιούνται οι επενδύσεις της Εταιρείας το οποίο επηρεάζεται από το νομοθετικό πλαίσιο που διέπει το αντικείμενο των εργασιών τους, επιλέγοντας τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης και τον κατάλληλο μακροπρόθεσμο ρυθμό ανάπτυξης. Η υποκειμενικότητα που εμπλέκεται στις βασικές παραδοχές που χρησιμοποιεί η Διοίκηση στον έλεγχο της εύλογης αξίας και η εγγενής αβεβαιότητα αυτών των υποθέσεων είναι υψηλή.

3.2 Δυνατότητα συνέχισης της ομαλής λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας στο μέλλον

Την περίοδο που έληξε την 30.06.2026, ο Όμιλος και η Εταιρεία παρουσίασαν ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας, ποσού € 37.833 και € 35.828 (30.06.2025: € 33.709 Όμιλος και € 19.495 Εταιρεία). Επιπρόσθετα το κεφάλαιο κίνησης παραμένει θετικό.

Τα Ίδια Κεφάλαια ανέρχονται σε € 8.335.354 για τον Όμιλο και € 8.394.334 για την Εταιρεία. Επίσης, ο Όμιλος και η Εταιρεία εμφανίζουν κύκλο εργασιών ποσού € 17.957 και € 4.500 αντίστοιχα για την περίοδο 01/01 – 30/6/2026 σε σύγκριση με την προηγούμενη περίοδο (01/01 - 30/6/2025) όπου ήταν € 115.900 για τον Όμιλο και € 50.398 για την Εταιρεία.

Η Διοίκηση έχοντας επιτύχει σε μεγάλο βαθμό την χρηματοοικονομική εξυγίανση της Εταιρείας και τη βελτίωση της εν γένη χρηματοοικονομικής της διάρθρωσης, εστιάζει στην περαιτέρω ανάπτυξη του κατασκευαστικού Έργου της Εταιρείας και την ταχύτερη εκτέλεση του επιχειρησιακού σχεδιασμού της. Κύριοι αρωγοί στην επίτευξη των προαναφερόμενων στόχων είναι η **προσδοκώμενη** χρηματοδότηση από εγχώρια και αλλοδαπά χρηματοοικονομικά ιδρύματα.

Η Διοίκηση της Προοδευτικής Α.Τ.Ε. πιστεύει ότι οι συγκεκριμένοι άξονες παρέχουν ευελιξία στο σημερινό απαιτητικό και ανταγωνιστικό περιβάλλον των καινοτόμων κατασκευών και αγοράς των Ανανεώσιμων

Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.). Υπενθυμίζεται ότι κύριος στρατηγικός σχεδιασμός της Εταιρείας αποτελεί εκτός από την κύρια έως τώρα κατασκευαστική της δραστηριότητα, η μετάβαση σε φιλόδοξη επιχειρηματική στρατηγική υψηλότερης ανάπτυξης και επεκτάσιμων τεχνολογιών.

Το γεγονός ότι η Ευρωπαϊκή αγορά Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας προβλέπεται να αναπτυχθεί σημαντικά τα επόμενα χρόνια, καθώς ο πρωταρχικός στόχος είναι όπως η Ευρώπη γίνει, η πρώτη κλιματικά ουδέτερη ήπειρος στον κόσμο έως το 2050 (η Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία) και ότι η Ελλάδα αποτελεί σημαντική και ώριμη αγορά για εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (κυρίως ηλιακής και αιολικής ενέργειας) η ανάπτυξη της οποίας αναμένεται να συνεχισθεί με ανοδική πορεία τουλάχιστον κατά την επόμενη 5ετία, υποδηλώνει ότι ο στρατηγικός σχεδιασμός της Εταιρείας για τοποθέτηση της στο συγκεκριμένο πεδίο δραστηριότητας θα βοηθήσει σημαντικά στην επίτευξη των υφιστάμενων στόχων της.

Μετά την επιτυχημένη ολοκλήρωση κατασκευής του Έργου στο Ζάστανο, η Εταιρεία έχει εστιάσει στην ανάληψη περαιτέρω Έργων κατασκευής σταθμών παραγωγής ενέργειας από Φωτοβολταϊκά Συστήματα.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία στοχεύει στην ανάληψη Έργων Φωτοβολταικών Συστημάτων μεγάλης κλίμακας.

Η Διοίκηση έχει εντατικοποιήσει τις προσπάθειες της για την περαιτέρω εμπορική εκμετάλλευση-ανάπτυξη της συμβουλευτικής και μελετητικής τεχνογνωσίας και ικανότητας της, καθώς έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες προϋποθέσεις για την ανάπτυξη ενός «one stop shop» στο χώρο των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, που καλύπτει όλο το φάσμα των υπηρεσιών που σχετίζονται με την ανάπτυξη, μελέτη, κατασκευή, τεχνική υποστήριξη ενός Έργου, καθώς και υπηρεσίες-υποστήριξη συνδεόμενες με μεταβιβάσεις Έργων Α.Π.Ε.

Εκτός από το κατασκευαστικό Έργο και τις υπηρεσίες υποστήριξης, η Εταιρεία **προσδοκά** εντός του τρέχοντος έτους να επιταχύνει τα επενδυτικά της πλανά στο χώρο των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας. Πέρα από τον τομέα των Α.Π.Ε., η Εταιρεία προσδοκά στην ανάληψη ιδιωτικών τεχνικών Έργων που σχετίζονται με τους τομείς του Τουρισμού και της Ψυχαγωγίας, υπό την μορφή θεματικών Πάρκων ψυχαγωγίας σε συνδυασμό με αθλοπαιδιές και έτερες εκπαιδευτικές δραστηριότητες.

Επιπρόσθετα, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εντατικοποιήσει τις προσπάθειες της για την εμπορική αξιοποίηση των ακίνητων της κυρίως με τη μορφή της μακροχρόνιας μίσθωσης εντός του τρέχοντος έτους.

Τέλος, θα συνεχίσει τις προσπάθειές της για την είσπραξη των απαιτήσεών της, την οριστική διευθέτηση μακροχρόνιων ανοιχτών υποθέσεων, πάντα με κύριο στόχο την, όσο το δυνατόν, πιο άμεση μείωση των υποχρεώσεων της, την αύξηση των διαθέσιμων κεφαλαίων για την ταχύτερη υλοποίηση των εν γένη στόχων της.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω **και** με την παραδοχή ότι η έναρξη ενεργειών και επαφών της εταιρείας με στρατηγικό επενδυτή ή εναλλακτικώς η επιτυχημένη έκτακτη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με ανακοίνωση στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών, των αποφάσεων της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 21.4.2026, θα επιτρέψει στην εταιρεία την **άμεση πρόσβαση** σε νέα χρηματοδότηση, η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν υφίσταται κανένα κώλυμα ως προς την απρόσκοπτη λειτουργία της εταιρείας.

4. Δομή του Ομίλου

Θυγατρικές

Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησή της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική.

Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα ΔΠΧΑ (1η Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης η Εταιρεία δεν επαναϋπολόγισε το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία

μετάβασης στα ΔΠΧΑ, ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κατά συνέπεια η υπεραξία που αναγνωρίστηκε κατά την ημερομηνία μετάβασης, στηρίχθηκε στην εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1, υπολογίστηκε με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές και απεικονίστηκε με τον ίδιο τρόπο που απεικονιζόταν σύμφωνα με τις τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου πριν την μετάβαση στα ΔΠΧΑ.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Κοινοπραξίες

Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά κατανεμηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητές της. Οι συμμετοχές της Εταιρίας σε κοινοπραξίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης.

Ο συμβατικός διακανονισμός επιβάλλει τον από κοινού έλεγχο πάνω στην κοινοπραξία και επομένως, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών της κοινοπραξίας ή μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας. Στο συμβατικό διακανονισμό μπορεί να κατονομάζεται ποιος θα είναι ο διαχειριστής της κοινοπραξίας. Ο διαχειριστής δεν ελέγχει την κοινοπραξία, αλλά ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής που έχει συμφωνηθεί από τους κοινοπρακτούντες.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει συνήθως σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην αξία κτήσεως και κατόπιν ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσεως, η αξία κτήσεως αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδυόμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα. Όσον αφορά την

υπεραξία απόκτησης, αυτή μειώνει την αξία της συμμετοχής με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσεως, όταν μειώνεται η αξία της.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημίες σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές για λογαριασμό της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Οι εταιρείες του Ομίλου και τα ποσοστά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι:

Α. Με την μέθοδο ολικής ενοποίησης				
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**ΜΟΡΦΗ**	**ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**	**ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ**	**ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**
ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ	ΜΗΤΡΙΚΗ	-	-	
ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΚΕ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	100%	2022	Άμεση Συμμετοχή
AGP ENERGY ΜΙΚΕ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	100%	2024	Έμμεση Συμμετοχή
Β. Με την μέθοδο ενοποίησης Καθαρής Θέσης				
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ – ΑΒΑΞ ΑΕ – ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ (ΣΥΚΙΑ)	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΡΓΟΥ	40,0%	ΠΑΛΑΙΑ (1997)	ΔΛΠ 28 - ΑΝΕΝΕΡΓΗ ΠΛΗΡΩΣ ΑΠΟΜΕΙΩΜΕΝΗ
Κ/Ξ ΓΕΦΥΡΑΣ (VINCI – ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ-ΤΕΒ, J&P ΑΒΑΞ, ΑΘΗΝΑ, ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ, ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ)	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΡΓΟΥ	7,74%	ΠΑΛΑΙΑ (1995)	ΔΛΠ 28 – ΑΝΕΝΕΡΓΗ ΠΛΗΡΩΣ ΑΠΟΜΕΙΩΜΕΝΗ
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. (ΟΛΥΜ. ΧΩΡΙΟ)	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΡΓΟΥ	33,3%	ΠΑΛΑΙΑ (2001)	ΔΛΠ 28 - ΑΝΕΝΕΡΓΗ ΠΛΗΡΩΣ ΑΠΟΜΕΙΩΜΕΝΗ
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. (ΠΡΑΣΙΝΟ)	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΡΓΟΥ	33,3%	ΠΑΛΑΙΑ (2003)	ΔΛΠ 28 – ΑΝΕΝΕΡΓΗ ΠΛΗΡΩΣ ΑΠΟΜΕΙΩΜΕΝΗ

5. Ανάλυση εσόδων:

Τα συνολικά έσοδα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01.2026-30.06.2026	**01.01.2025-30.06.2025**	**01.01.2026-30.06.2026**	**01.01.2025-30.06.2025**
Πωλήσεις Ενέργειας	13.457	26.152	-	-
Αποζημιώσιες από αβαρίες	4.500	-	4.500	-
Εσοδα απο παροχη υπηρεσιων	-	89.748	-	50.398
Σύνολο	**17.957**	**115.900**	**4.500**	**50.398**

6. Ανάλυση εξόδων:

Τα συνολικά έξοδα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01.2026-30.06.2026	**01.01.2025-30.06.2025**	**01.01.2026-30.06.2026**	**01.01.2025-30.06.2025**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	58.195	84.612	48.030	67.349
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	40.500	290.989	40.500	295.141
Παροχές τρίτων	4.892	506	4.892	1.424
Φόροι - τέλη	2.716	2.586	2.659	2.586
Αποσβέσεις	30.578	54.334	19.578	32.334
Διάφορα έξοδα	14.221	11.414	6.636	11.014
Εκτακτα έξοδα	-	662	-	-
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων και αναλωσίμων	-	10.017	-	-
Σύνολο	**151.102**	**455.120**	**122.294**	**409.848**

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01.2026-30.06.2026	**01.01.2025-30.06.2025**	**01.01.2026-30.06.2026**	**01.01.2025-30.06.2025**
Κόστος πωλήσεων	11.000	73.086	-	26.221
Έξοδα διοίκησης	63.646	139.615	45.838	141.209
Έξοδα διάθεσης	76.456	242.418	76.456	242.418
Σύνολο	**151.102**	**455.120**	**122.294**	**409.848**

Στις αμοιβές και έξοδα τρίτων της χρήσης 2025 περιλαμβάνονται έξοδα διαχείρισης ποσού € 233 χιλ. περίπου τα οποία προήλθαν από την επένδυση της LDA CAPITAL στην εταιρεία. Η Σύμβαση με την LDA

Capital εμπεριέχει τον όρο ότι έχει το δικαίωμα να χρεώσει ένα Management-Handling Fee της τάξεως του 2%. Το συγκεκριμένο fee μεταξύ άλλων συμπεριλαμβάνει το κόστος διατήρησης των απαιτούμενων - συμφωνημένων κεφαλαίων ως διαθέσιμων (έως ποσού 20 εκατομμυρίων) από την πλευρά της LDA CAPITAL. Βάσει της Σύμβασης το ποσό μπορεί να συμψηφιστεί από τις μελλοντικές αυξήσεις κεφαλαίου μέσα στο πρώτο 12-μηνο από τη την υπογραφή της. Αν αυτό δεν συμβεί για οποιονδήποτε λόγο, τότε τα έξοδα διαχείρισης γίνονται απαιτητά.

Σημειώνεται επίσης ότι η πρόσφατη Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 21/4/2025 στα πλαίσια του θέματος ημερησίας διατάξεως Νο. 2 **ενέκρινε** με πλειοψηφία κατά 75,51% επί του συνόλου των παρισταμένων μετόχων ότι η σύμβαση χρηματοδότησης με την αλλοδαπή εταιρεία LDA CAPITAL LIMITED είναι **ανενεργή** λόγω λήξεως της συμβατικής της διάρκειας και εντεύθεν **ακυρότητας** της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

7. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης:

Τα Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01.2026-30.06.2026	**01.01.2025-30.06.2025**	**01.01.2026-30.06.2026**	**01.01.2025-30.06.2025**
Ενοίκια	3.620	3.620	3.620	3.620
Έσοδα από διαγραφές υποχρεώσεων	392.144	-	392.144	-
Σύνολο	**395.764**	**3.620**	**395.764**	**3.620**

Κατά την τρέχουσα περίοδο και με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η εταιρεία προχώρησε σε εκκαθάριση λογαριασμών προμηθευτών με αποτέλεσμα να προκύψουν έσοδα ποσού € 392 χιλ. περίπου

8. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό):

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01.2026-30.06.2026	**01.01.2025-30.06.2025**	**01.01.2026-30.06.2026**	**01.01.2025-30.06.2025**
Λοιπά συναφή χρημ/κα έξοδα	(245)	(1.529)	(240)	(1.298)
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	(8.523)	(9.484)	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**(8.768)**	**(11.013)**	**(240)**	**(1.298)**
Πιστωτικοί τόκοι	-	-	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	**-**	**-**	**-**	**-**
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	**(8.768)**	**(11.013)**	**(240)**	**(1.298)**

9. Φόροι εισοδήματος:

Ο ισχύον φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 22%, η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίσθηκε ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01.2026-30.06.2026	**01.01.2025-30.06.2025**	**01.01.2026-30.06.2026**	**01.01.2025-30.06.2025**
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	-	-		-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	2.011	6.310	4.431	1.470
Σύνολο	**2.011**	**6.310**	**4.431**	**1.470**

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτονται, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (Deferred Tax Assets ή Deferred Tax Liabilities). Η αναγνωρισθείσα από τον Όμιλο ετεροχρονισμένη φορολογική απαίτηση (υποχρέωση) αναλύεται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2026	**31.12.2025**	**30.6.2026**	**31.12.2025**
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	923.548	921.536	934.468	930.037
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	-	-	-	-
Υπόλοιπο	**923.548**	**921.536**	**934.468**	**930.037**

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2026	**31.12.2025**	**30.6.2026**	**31.12.2025**
Υπόλοιπο έναρξης	921.536	907.000	930.036	910.490
Φόρος εισοδήματος στην Καθαρή Θέση	-	-	-	-
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	2.011	14.536	4.431	19.546
Υπόλοιπο λήξης	**923.547**	**921.536**	**934.468**	**930.036**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται (στο επίπεδο της κάθε επιμέρους εταιρείας) όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος του Ομίλου αναλύεται παρακάτω:

Όμιλος	**1.1.2026**	**(Χρεώσεις) Πιστώσεις Αποτελεσμάτων**	**30.6.2026**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	2.165.943	(4.730)	2.161.213
Υποχρεώσεις παροχών εργαζομένων	2.212	124	2.336
	2.168.155	**(4.606)**	**2.163.549**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Απαιτήσεις	(927.366)	6.617	(920.749)
	(927.366)	**6.617**	**(920.749)**
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	**1.240.788**	**2.011**	**1.242.800**
Αναβαλλόμενος φόρος που καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	(319.252)	-	(319.252)
Καθαρές Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	**921.536**	**2.011**	**923.548**

Όμιλος	**1.1.2025**	**(Χρεώσεις) Πιστώσεις Αποτελεσμάτων**	**31.12.2025**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	2.163.156	2.787	2.165.943
Υποχρεώσεις παροχών εργαζομένων	1.128	1.084	2.212
Υποχρεώσεις μισθώσεων	6.039	(6.039)	-
	2.170.323	**(2.168)**	**2.168.155**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Απαιτήσεις	(921.621)	(5.745)	(927.366)
Δικαιώματα Χρήσης Παγίων	(22.449)	22.449	-
	(944.070)	**16.704**	**(927.366)**
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	**1.226.252**	**14.536**	**1.240.788**
Αναβαλλόμενος φόρος που καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	(319.252)	-	(319.252)
Καθαρές Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	**907.000**	**14.536**	**921.536**

Ο αναβαλλόμενος φόρος της Εταιρείας αναλύεται παρακάτω:

Εταιρεία	**1.1.2026**	**(Χρεώσεις) Πιστώσεις Αποτελεσμάτων**	**30.6.2026**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	2.174.443	(2.310)	2.172.133
Υποχρεώσεις παροχών εργαζομένων	2.211	124	2.336
	2.176.654	**(2.186)**	**2.174.468**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Απαιτήσεις	(927.366)	6.617	(920.749)
	(927.366)	**6.617**	**(920.749)**
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	**1.249.288**	**4.431**	**1.253.720**
Αναβαλλόμενος φόρος που καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	(319.252)	-	(319.252)
Καθαρές Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	**930.036**	**4.431**	**934.468**

Εταιρεία	**1.1.2025**	**(Χρεώσεις) Πιστώσεις Αποτελεσμάτων**	**31.12.2025**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	2.166.646	7.797	2.174.443
Υποχρεώσεις παροχών εργαζομένων	1.127	1.084	2.211
Υποχρεώσεις μισθώσεων	6.039	(6.039)	-
	2.173.813	**2.841**	**2.176.654**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Απαιτήσεις	(921.621)	(5.745)	(927.366)
Δικαιώματα Χρήσης Παγίων	(22.450)	22.450	-
	(944.071)	**16.705**	**(927.366)**
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	**1.229.742**	**19.546**	**1.249.288**
Αναβαλλόμενος φόρος που καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	(319.252)	-	(319.252)
Καθαρές Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	**910.490**	**19.546**	**930.036**

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για τις χρήσεις 2011 έως 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο

Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην Εταιρία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στην συνέχεια την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών. Από τη χρήση 2016 και μετά η έκδοση του «Ετήσιου Πιστοποιητικού» είναι προαιρετική. Η φορολογική αρχή διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει σε φορολογικό έλεγχο εντός του θεσπισθέντος πλαισίου όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 36 του Ν.4174/2013.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τις εταιρείες του Ομίλου αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω:

	Ανέλεγκτες Χρήσεις
ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε	2019-2025
Προοδευτική Φωτοβολταϊκά Συστήματα ΜΙΚΕ	2022-2025
AGP ENERGY ΜΟΝ. ΙΚΕ	2024-2025
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ – ΑΒΑΞ ΑΕ – ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	2019-2025
Κ/Ξ ΓΕΦΥΡΑΣ	2019-2025
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. (ΟΛΥΜ. ΧΩΡΙΟ)	2019-2025
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. (ΠΡΑΣΙΝΟ)	2019-2025

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις ποσού € 149.000, το οποίο απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις στο κονδύλι «Λοιπές προβλέψεις».

10. Ενσώματα πάγια στοιχεία:

Ό Όμιλος και η Εταιρεία κατά την τρέχουσα χρήση ανέθεσε σε ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή ακινήτων την εκτίμηση της αξίας των κτιρίων/οικοπέδων της. Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

Όμιλος	Οικόπεδα-Γήπεδα Κτίρια & Τεχνικά Έργα	Μεταφορικά Μέσα και Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
Αξία Κτήσης				
1.1.2026	**12.000**	**1.361.103**	**895.532**	**2.268.635**
Προσθήκες	-	-	-	-
Μειώσεις / Διαγραφές	-	-	-	-
30.6.2026	**12.000**	**1.361.103**	**895.532**	**2.268.635**
Αποσβέσεις				
1.1.2026	**(700)**	**(828.643)**	**(887.444)**	**(1.716.788)**
Προσθήκες	(117)	(30.462)	-	(30.578)
Μειώσεις	-	-	-	-
30.6.2026	**(817)**	**(859.105)**	**(887.444)**	**(1.747.366)**
Αναπόσβεστη Αξία				
31.12.2025	**11.300**	**532.460**	**8.088**	**551.847**
30.6.2026	**11.183**	**501.998**	**8.088**	**521.269**

Όμιλος	Γήπεδα - Οικόπεδα Κτίρια & Τεχνικά Έργα	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
Αξία Κτήσης				
1.1.2025	**12.000**	**1.361.103**	**895.532**	**2.268.634**
Προσθήκες	-	-	-	-
Μειώσεις / Διαγραφές	-	-	-	-
31.12.2025	**12.000**	**1.361.103**	**895.532**	**2.268.634**
Αποσβέσεις				
1.1.2025	**(467)**	**(767.720)**	**(887.444)**	**(1.655.630)**
Προσθήκες	(233)	(60.923)	-	**(61.156)**
Μειώσεις	-	-	-	-
31.12.2025	**(700)**	**(828.643)**	**(887.444)**	**(1.716.787)**
Αναπόσβεστη Αξία				
31.12.2024	**11.533**	**593.382**	**8.088**	**613.004**
31.12.2025	**11.300**	**532.459**	**8.088**	**551.847**

Εταιρεία	Οικόπεδα-Γήπεδα Κτίρια & Τεχνικά Έργα	Μεταφορικά Μέσα και Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
Αξία Κτήσης				
1.1.2026	**12.000**	**921.103**	**895.532**	**1.828.634**
Προσθήκες	-	-	-	-
Μειώσεις / Διαγραφές	-	-	-	-
30.6.2026	**12.000**	**921.103**	**895.532**	**1.828.634**
Αποσβέσεις				
1.1.2026	**(700)**	**(736.976)**	**(887.444)**	**(1.625.120)**
Προσθήκες	(117)	(19.462)	-	(19.578)
Μειώσεις	-	-	-	-
30.6.2026	**(817)**	**(756.438)**	**(887.444)**	**(1.644.698)**
Αναπόσβεστη Αξία				
31.12.2025	**11.300**	**184.127**	**8.087**	**203.514**
30.6.2026	**11.183**	**164.665**	**8.087**	**183.936**

Εταιρεία	Γήπεδα - Οικόπεδα Κτίρια & Τεχνικά Έργα	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
Αξία Κτήσης				
1.1.2025	**12.000**	**921.103**	**895.532**	**1.828.634**
Προσθήκες	-	-	-	-
Μειώσεις / Διαγραφές	-	-	-	-
31.12.2025	**12.000**	**921.103**	**895.532**	**1.828.634**
Αποσβέσεις				
1.1.2025	**(467)**	**(698.053)**	**(887.444)**	**(1.585.964)**
Προσθήκες	(233)	(38.923)	-	(39.156)
Μειώσεις	-	-	-	-
31.12.2025	**(700)**	**(736.976)**	**(887.444)**	**(1.625.120)**
Αναπόσβεστη Αξία				
31.12.2024	**11.533**	**223.049**	**8.088**	**242.670**
31.12.2025	**11.300**	**184.126**	**8.088**	**203.514**

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις συνολικού ποσού € 9.945.070 για την Εταιρεία και τον Όμιλο. Σημειώνεται ότι αναμένονται οι εγγραφές των άρσεων προσημειώσεων στα αρμόδια υποθηκοφυλακεία ποσού € 3.196.845.

11. Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις:

Οι Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Εταιρεία	Υπόλοιπο 1.1.2026	Ποσοστό Συμμετο	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Μειώσεις	Υπόλοιπο 30.6.2026
ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΚΕ	101.000	100,00%	-	-	101.000
Σύνολο	**101.000**		**-**	**-**	**101.000**

Εταιρεία	Υπόλοιπο 1.1.2025	Ποσοστό Συμμετο	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2025
ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΚΕ	101.000	100,00%	-	-	101.000
Σύνολο	**101.000**		**-**	**-**	**101.000**

Η Εταιρεία κατά την χρήση 2024 ίδρυσε την, κατά 100%, θυγατρική εταιρεία «Προοδευτική Φωτοβολταϊκά Συστήματα Μονοπρόσωπη ΙΚΕ», η οποία έχει σαν αντικείμενο τις επενδύσεις στον τομέα ΑΠΕ.

12. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ιδιόκτητα γήπεδα οικόπεδα και κτίρια τα οποία έχουν αποκτηθεί με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών. Η κίνηση των ακινήτων για επένδυση για την χρήση που έληξε την 30 Ιουνίου 2026 για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2026	**31.12.2025**	**30.6.2026**	**31.12.2025**
Υπόλοιπο έναρξης	8.731.759	8.731.759	8.731.759	8.731.759
Προσθήκες			-	-
Μειώσεις	-	-	-	-
Απομείωση			-	-
Μεταφορά από Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια	-	-	-	-
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	-	-	-	-
Υπόλοιπο λήξης	**8.731.759**	**8.731.759**	**8.731.759**	**8.731.759**

Κατά την τρέχουσα χρήση δεν πραγματοποιήθηκε καμμιά μεταβολή στο εν λόγω κονδύλι.

Η Εταιρεία κατά την τρέχουσα χρήση δεν πραγματοποίησε μελέτη αποτίμησης των επενδυτικών ακινήτων από εμπειρογνώμονα εκτιμητή κατά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων καθώς εκτιμά ότι η αξία τους δεν έχει μεταβληθεί σε σχέση με την με την εκτίμηση της αξίας των κτιρίων/οικοπέδων που πραγματοποιήθηκε στην χρήση 2023.

Στον πίνακα που ακολουθεί εμφανίζονται οι εύλογες αξίες των ακινήτων σύμφωνα με τις εκθέσεις εκτιμήσεων:

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΙΔΙΚΗ ΘΕΣΗ	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ
ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΙΕΡΙΑΣ	ΚΙΤΡΟΣ ΠΑΛΙΑΜΠΕΛ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	79.000
ΣΟΥΦΛΙ ΕΒΡΟΥ	ΓΚΙΟΛΑ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ 5	123.000
ΑΡΤΑ	ΑΛΑΤΑΡΟΥΛΕΣ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	21.000
ΛΕΥΚΩΝΑΣ ΣΕΡΡΩ	ΜΠΑΛΤΑΛΙΚΗ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ 3	650.000
ΑΡΤΑ	ΠΑΔΕΣ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ 2	41.000
ΣΟΥΦΛΙ ΕΒΡΟΥ	ΙΤΕΑ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ 2	320.000
ΠΕΛΑΣΓΙΑ	ΠΕΛΑΣΓΙΑ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙ0	198.000
ΛΑΜΙΑ	ΡΟΔΙΤΣΑ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 63348,60τμ και ΚΤΙΡΙΟ	3.599.759
ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ	ΦΑΣΙΔΕΡΙ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 17836,34 τμ	3.700.000
			8.731.759

13. Εμπορικές απαιτήσεις:

Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2026	**31.12.2025**	**30.6.2026**	**31.12.2025**
Πελάτες	345.753	355.348	328.218	329.411
Κούτλας Τ.Ε.Μ.Γ.Ε.	269.627	269.627	269.627	269.627
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένες και λοιπού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	2.251.581	2.251.581	2.251.581	2.251.581
Σύνολο	**2.866.961**	**2.876.556**	**2.849.426**	**2.850.619**
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-	-	-	-
Υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων	**2.866.961**	**2.876.556**	**2.849.426**	**2.850.619**

Η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει κατά πάγια τακτική σε ετήσια επανεξέταση της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων της και προβαίνει αναλόγως σε διαγραφή αυτών των απαιτήσεων που κρίνει ανεπίδεκτες είσπραξης, εφαρμόζοντας την αρχή της συντηρητικότητας και χωρίς να παύει να διεκδικεί τις απαιτήσεις που έχει απομειώσει.

Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεμένων και λοιπού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις.

Οι βραχυπρόθεσμη απομειωμένη απαίτηση της Εταιρείας κατά συνδεμένων και λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις ποσού € 2.251.581 αφορά σε αρχική χρηματοδότηση στην Κοινοπραξία του «Φράγματος Συκιάς» (έτος 1997), πλέον λοιπών χρεώσεων προμηθειών εγγυητικών επιστολών, λόγω

αδυναμίας συμμετοχής των υπολοίπων Εταίρων της Κοινοπραξίας, μεταξύ των οποίων η Προοδευτική τότε είχε δεσπόζουσα θέση τόσο σε κατασκευαστικό Έργο και οικονομική κατάσταση. Το ποσό συμμετοχής εκταμιεύθηκε σταδιακά μεταξύ του έτους 1997 και του έτους 2003, καθώς κρίθηκε ότι το Έργο ήταν στρατηγικής σημασίας για την Εταιρεία.

Υπενθυμίζεται ότι στην Κοινοπραξία συμμετείχαν οι εταιρείες «ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ – ΑΤΕΜΚΕ – ΑΤΤΙΚΑΤ – ΑΒΑΞ». Σήμερα, τα εναπομείναντα - ενεργά μέλη της Κοινοπραξίας είναι η ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΕ και η ΑΒΑΞ ΑΕ. Η ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ έχει απορροφήσει την εταιρεία ΑΤΕΜΚΕ ΑΕ από το έτος 2000, και η ίδια βρίσκεται υπό το καθεστώς εκκαθάρισης.

Άρα εν τοις πράγματι, οι υπεύθυνοι για τις όποιες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις είναι τα ενεργά μέλη.

Οι μέρες καθυστέρησης της απαίτησης είναι 4.920.

Η ανωτέρω απαίτηση δεν είναι επίδικη και η Διοίκηση της Εταιρείας είναι σε συζητήσεις με στελέχη της Εταιρείας AVAX ΑΕ – διάδοχο Εταιρεία της ΑΒΑΞ ΑΕ- για τον συμψηφισμό της απαίτησης από την Κοινοπραξία του «Φράγματος Συκιάς» με την υποχρέωση της Εταιρείας προς την Εταιρεία AVAX ΑΕ που απορρέει από την Κοινοπραξία της Προοδευτικής Κραιόβα ύψους €2.039.560, η οποία εμφανίζεται στο κονδύλι των Εμπορικών Υποχρεώσεων.

Υπενθυμίζεται ότι η Εταιρεία Αθηνά ΑΕ ήταν θυγατρική της Εταιρείας J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., η οποία έχει συγχωνευθεί δι' απορρόφησης από την J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε στις 17-12-2018. Η υποχρέωση προέρχεται από το έτος 2020. Η Διοίκηση θεωρεί ότι συγκεκριμένη διευθέτηση είναι επ' ωφελεία και των δυο πλευρών.

14. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Οι Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2026	**31.12.2025**	**30.6.2026**	**31.12.2025**
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	3.741	3.741	3.741	3.741
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από συνδεδεμένες	20.267	53.258	249.101	301.777
Χρεώστες διάφοροι	194.326	161.973	1.500	1.500
Δεσμευμένες καταθέσεις	90.878	98.460	90.878	98.460
Χρεώστες επίδικοι	150.000	150.000	150.000	150.000
ΦΠΑ Εισπρακτέος	312.266	300.696	307.667	300.696
Σύνολο	**771.479**	**768.128**	**802.886**	**856.174**
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(239.371)	(239.371)	(239.371)	(239.371)
Σύνολο	**532.108**	**528.757**	**563.515**	**616.803**

Η κίνηση της πρόβλεψης παρουσιάζεται παρακάτω:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2026	**31.12.2025**	**30.6.2026**	**31.12.2025**
Υπόλοιπο έναρξης	(239.371)	(239.371)	(239.371)	(239.371)
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-	-	-	-
Μεταφερόμενη πρόβλεψη από εμπορικές απαιτήσεις	-	-	-	-
Επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	-	-	-	-
Υπόλοιπο λήξης	**(239.371)**	**(239.371)**	**(239.371)**	**(239.371)**

Χρεώστες Επίδικοι

Το ποσό αφορά προκαταβολή ποσού € 150.000 που δόθηκαν στην εταιρεία «MEMPHIS INVESTMENTS ΙΚΕ» με σκοπό την εμπορική εκμετάλλευση αστικού ακινήτου στην περιοχή της Βούλας Αττικής που κατείχε η εταιρεία. Η συμφωνία δεν προχώρησε και η εταιρεία έχει ασκήσει σχετική αγωγή. Η δίκη έχει πραγματοποιηθεί και αναμένεται η σχετική απόφαση.

15. Κατασκευαστικά συμβόλαια:

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2026	**31.12.2025**	**30.6.2026**	**31.12.2025**
Σωρευμένο κόστος έργων	44.339.934	44.339.934	44.339.934	44.339.934
Πλέον: αποτελέσματα που αναγνωρίστηκαν	-	-	-	-
Μείον: Τμηματικές τιμολογήσεις	(40.124.635)	(40.124.635)	(40.124.635)	(40.124.635)
Σύνολο	**4.215.299**	**4.215.299**	**4.215.299**	**4.215.299**

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν απαίτηση της Εταιρείας για το έργο της «Παράκαμψης Καμένων Βούρλων». Η Εταιρεία έχει αξίωση από σταλιές μηχανημάτων, νέες εργασίες και απολογιστικά προς την ΑΕ.ΓΕ.Κ. Α.Ε. Η εξόφληση της σχετικής σύμβασης έχει καθυστέρηση λόγω της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας και των Δικτύων Ο.Κ.Ω. Η ΑΕ.ΓΕ.Κ. Α.Ε. δεν μπορεί να εκπληρώσει την αξίωση αυτή μέχρι να υπάρξει καταληκτική έγκριση από την Διευθύνουσα Υπηρεσία του τελικού λογαριασμού.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τις βασικές λογιστικές αρχές του ομίλου, η Διοίκηση κατά πάγια τακτική, αναμένει την έκδοση οριστικής απόφασης και την τελεσιδικία της υπόθεσης αναφορικά με διαιτησίες και διεκδικήσεις, πριν προβεί σε αξιολόγηση της ανακτησιμότητας των απαιτήσεων

από Κατασκευαστικά Συμβόλαια, που παραμένουν ανείσπρακτες μετά την ολοκλήρωση του έργου που καθεμιά αφορά.

Η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει κατά πάγια τακτική σε ετήσια επανεξέταση της εισπραξιμότητας των ανωτέρω απαιτήσεων της.

16. Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα:

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2026	**31.12.2025**	**30.6.2026**	**31.12.2025**
Ταμείο	76.250	62.019	27.776	13.385
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	35.220	14.678	35.206	13.769
Σύνολο	**111.470**	**76.697**	**62.982**	**27.154**

17. Μετοχικό κεφάλαιο:

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 24.319.250 κοινές πλήρως εξοφλημένες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 7.295.775.

Σύμφωνα με την από **4/1/2023 Έκτακτη Γενική Συνέλευση** εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας να αυξήσει το Μετοχικό Κεφάλαιο της, μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών για ποσό που δεν δύναται να υπερβαίνει το τριπλάσιο του κεφαλαίου που υφίσταται κατά τον χρόνο που χορηγήθηκε η ως άνω εξουσία στο ΔΣ για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών από την λήψη της σχετικής απόφασης.

Στην από 14/11/2025 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ με αρ πρωτοκόλλου 3854994 αναφέρεται ότι: την 14-11-2025 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5637211, η από 17-10-2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Ανώνυμος Τεχνική Εταιρεία» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 243701000, σύμφωνα με την οποία το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τις αποφάσεις της από 04.01.2023 Επαναληπτικής "Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, δυνάμει της εξουσίας που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίζει έκτακτες αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου με βάση το άρθρο 24 παρ. 1(β) του Ν. 4548/2018, ενέκρινε:

(α) την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ποσού € 222.399,9 με την έκδοση 741.333 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας στη ονομαστική τους τιμή των € 0,30 ανά μετοχή υπέρ της "LDA CAPITAL LIMITED" με ταυτόχρονη παραίτηση των υφιστάμενων (παλαιών) μετόχων της Εταιρίας.

(β) την τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας περί μετοχικού κεφαλαίου συνεπεία των ανωτέρω, ως εξής:

«Με την από 17.10.2025 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας, το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξάνεται κατά το ποσό των διακοσίων είκοσι δυο χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα εννέα ευρώ και ενενήντα λεπτά (€ 222.399,9) με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων της Εταιρείας με την έκδοση επτακοσίων σαράντα μια χιλιάδων τριακοσίων τριάντα τριών (741.333) νέων κοινών μετά ψήφου ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας και τιμή διάθεσης 0,30 € εκάστη κατ΄εφαρμογή του άρθρου 24§1 εδ. (α)-(γ), 4 και 5 του ν. 4548/2018 και άρθρου 6 του Καταστατικού. Η χορήγηση εξουσιοδότησης αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, είχε αποφασισθεί με την από 04.01.2023 απόφαση της Έκτακτης Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

Σύμφωνα με απόφαση της από 21/4/2026 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης και συγκεκριμένα επι των θεμάτων ημερησίας διατάξεως 2 και 3 κατ' ουσίαν αποφάσισαν ότι η από 17/10/25 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου περί έκτακτης Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας είναι άκυρη.
Συγκεκριμένα σε απόσπασμα ανακοίνωσης στο Χρηματιστήριο Αθηνών, σχετικά με τις αποφάσεις της ανωτέρω Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αναφέρεται ότι:

Επί του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, ενέκρινε κατά πλειοψηφία 75.51% επί του συνόλου των παρισταμένων μετόχων, ότι για το εν λόγω θέμα δεν δύναται να ληφθεί εγκύρως απόφαση από την Γενική Συνέλευση λόγω απαραδέκτου, καθότι επικύρωση απόφασης καταστατικού οργάνου, δύναται να γίνει εγκύρως μόνο από το ίδιο το καταστατικό όργανο που την εξέδωσε ήτοι το Διοικητικό Συμβούλιο στην προκείμενη περίπτωση και όχι από την Γενική Συνέλευση.

Συζητήθηκε λόγω αφενός μεν της εσωτερικής συνάφειας με το 2ο θέμα, αφετέρου δε λόγω του ότι αποτελούσε θέμα ημερήσιας διάταξης που είχε ζητηθεί από την μέτοχο της μειοψηφίας που αιτήθηκε την Συνέλευση και ως εκ τούτου δεν είναι νόμιμη η αφαίρεσή του από την ημερήσια διάταξη, *«ο έλεγχος νομιμότητας της από 17.10.2025 απόφασης του ΔΣ περί έκτακτης αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με κεφαλαιοποίηση παθητικού δια συμψηφισμού υπέρ της αλλοδαπής εταιρείας "LDA CAPITAL LIMITED", με σκοπό την εξόφληση συμβατικής υποχρέωσης της εταιρείας»*. Επί του ως άνω θέματος, η Γενική Συνέλευση, ενέκρινε κατά πλειοψηφία 75.51% επί του συνόλου των παρισταμένων μετόχων, ότι **η υπόψη απόφαση είναι άκυρη** εκδοθείσα καταρχήν αναρμοδίως από το Διοικητικό Συμβούλιο, χωρίς την πλήρωση των εκ του νόμου απαιτούμενων προϋποθέσεων και

επιπροσθέτως αλυσιτελώς επί μη ισχύουσας σύμβασης της ακυρότητας ταύτης κηρυσσομένης από τα αρμόδια Δικαστήρια.

Επί του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, ενέκρινε κατά πλειοψηφία 75.51% επί του συνόλου των παρισταμένων μετόχων, ότι οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης της 27.12.2022 και 04.01.2023 περί λήψης κεφαλαιοδοτικών μέτρων υπέρ της αλλοδαπής εταιρείας "LDA CAPITAL LIMITED" και ανάλογων εταιρικών ρυθμίσεων στα πλαίσιο της οικείας σύμβασης της εταιρείας με την ως άνω αντισυμβαλλόμενη, **έχουν αποβάλλει την ισχύ τους** και δεν παράγουν έννομα αποτελέσματα λόγω της λήξεως της υπόψη συμβάσεως της έννομης αυτής συνέπειας αναγνωριζομένης από τα αρμόδια Δικαστήρια.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καθώς και ότι κατά την 30.06.2026 ο αριθμός μετοχών που ήταν σε κυκλοφορία ανερχόταν σε 24.319.250, το Μετοχικό Κεφάλαιο όπως απεικονίζεται κατά την 30.06.2026 στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, παραμένει αμετάβλητο σε σχέση με την προηγούμενη διαχειριστική χρήση. Σε περίπτωση οριστικής ολοκλήρωσης της ανωτέρω Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου ποσού € 222.399,90 το Μετοχικό Κεφάλαιο θα αυξηθεί ισόποσα.

Οι βασικοί μέτοχοι κατά την 30.06.2026 σύμφωνα με το μετοχολόγιο της Εταιρείας είναι οι εξής:

Ονοματεπώνυμο	**Αρ. Μετοχών**	**% Συμμετοχής**
ΚΟΥΤΛΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΛΕΜΟΝΙΑ	4.015.577	16,51%
YIUTINOCO TRADING CO LTD	1.660.660	6,83%
NATIONAL FINANCIAL SERVICES LTD	1.755.372	7,22%
JESSORE HOLDINGS CO LIMITED	1.286.800	5,29%
ΛΟΙΠΟΙ	15.600.841	64,15%
Σύνολο	**24.319.250**	**100%**

18. Αποθεματικά:

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2026	**31.12.2025**	**30.6.2026**	**31.12.2025**
Τακτικό αποθεματικό	1.671.616	1.670.942	1.670.942	1.670.942
Αφορολογητο αποθεματικό από συμβιβασμό με τραπεζικό ίδρυμα	1.278.762	1.278.762	1.278.762	1.278.762
Λοιπά αποθεματικά	698.835	698.835	698.835	698.835
Αποθεματικό έκδοσης τίτλων Warrants	57.152	57.152	57.152	57.152
	3.706.364	**3.705.690**	**3.705.691**	**3.705.691**
Αποθεματικό εύλογης αξίας	5.478.423	5.478.423	5.478.423	5.478.423
Σύνολο	**9.184.787**	**9.184.113**	**9.184.114**	**9.184.114**

Τακτικό Αποθεματικό: Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέλθει στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας.

Αφορολόγητα Αποθεματικά: Τα αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά αντιπροσωπεύουν έσοδα τόκων, τα οποία είτε είναι αφορολόγητα ή έχουν φορολογηθεί με 15% στην πηγή τους. Το συγκεκριμένο έσοδο δεν είναι φορολογητέο υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη από τα οποία μπορούν να σχηματιστούν αντίστοιχα αφορολόγητα αποθεματικά. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτό το αποθεματικό εξαιρείται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθεί στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει το συγκεκριμένο αποθεματικό και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος που θα ήταν αναγκαίος κατά την περίπτωση διανομής του αποθεματικού. Σε περίπτωση διανομής τους η φορολογική υποχρέωση θα ανέλθει σε € 380.328.

Λοιπά Αποθεματικά: Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις μπορούν να διατηρούν ειδικά αποθεματικά δίχως ιδιαίτερο σκοπό, έπειτα από απόφαση των μετόχων τους στην γενική συνέλευση, ή εάν απαιτείται από το Καταστατικό. Το ειδικό αποθεματικό έχει δημιουργηθεί από μη διανεμημένα κέρδη μετά φόρων των προηγουμένων χρήσεων.

Αποθεματικό εύλογης αξίας: Η υπεραξία αποτίμησης, η οποία την 30 Ιουνίου 2026 ανερχόταν σε € 5.478.423 δημιουργήθηκε βασισμένη στην αποτίμηση από ανεξάρτητους εκτιμητές των εδαφικών εκτάσεων και των κτιριακών εγκαταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου.

Αποθεματικό έκδοσης τίτλων warrants: Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με παραίτηση των παλαιών μετόχων μέσω έκδοσης τίτλων warrants. Από την έκδοση αυτή προέκυψε σχετικό αποθεματικό που εμφανίζεται στην καθαρή θέση της εταιρείας.

19. Δάνεια:

Τα δάνεια του Ομίλου έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες ή και τρίτους και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα, ενώ τα ποσά που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως ακολούθως:

	Όμιλος			
	30.6.2026		31.12.2025	
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	257.118	-	260.177	-
Λοιπές δανειακές υποχρεώσεις	-	3.779.096	-	3.779.096
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	**257.118**	**3.779.096**	**260.177**	**3.779.096**

	Εταιρεία			
	30.6.2026		31.12.2025	
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	7.349	-	7.349	-
Λοιπές δανειακές υποχρεώσεις	-	3.779.096	-	3.779.096
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	**7.349**	**3.779.096**	**7.349**	**3.779.096**

Στις λοιπές δανειακές υποχρεώσεις περιλαμβάνεται οφειλή προς την εταιρεία YIUTINOCO TRADING CO LTD, ποσού € 3.779 χιλ. περίπου βάσει υφιστάμενης σύμβασης αναγνώρισης χρέους, η οποία υφίσταται από την 1/10/2007.

20. Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους:

Η υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Οι δουλευμένες παροχές κάθε περιόδου επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους υπαλλήλους που αποχωρούν λόγω συνταξιοδοτήσεως μειώνουν αντίστοιχα τη συνταξιοδοτική υποχρέωση.

Η κίνηση της καθαρής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης έχει ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2026	**31.12.2025**	**30.6.2026**	**31.12.2025**
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	10.051	8.838	10.051	8.838
Ποσό που καταχωρείται απευθείας στην Καθαρή Θέση (OCI)	-	-	-	-
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-	-	-	-
Έξοδα που αναγνωρίσθηκαν στα αποτελέσματα της χρήσεως	565	1.213	565	1.213
Καθαρή Υποχρέωση στον Ισολογισμό	**10.616**	**10.051**	**10.616**	**10.051**

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2026	**31.12.2025**	**30.6.2026**	**31.12.2025**
Συστατικά του καθαρού περιοδικού κόστους συνταξιοδότησης				
Κόστος υπηρεσίας	565	1.213	565	1.213
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	-	-	-
Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα	**565**	**1.213**	**565**	**1.213**
Συμφωνία υποχρεώσεων παροχών				
Παρούσα αξία υποχρέωσης έναρξης χρήσης	10.051	8.838	10.051	8.838
Κόστος υπηρεσίας	565	1.213	565	1.213
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	-	-	-
Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών/περικοπών/ειδικών περιπτώσεων	-	-	-	-
Πληρωθείσες παροχές	-	-	-	-
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	-	-	-	-
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	**10.616**	**10.051**	**10.616**	**10.051**

Η υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας για καταβολή αποζημιώσεων στο προσωπικό της που αποχωρεί λόγω συνταξιοδοτήσεως προσδιορίσθηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης η οποία εκπονήθηκε από ανεξάρτητη εταιρεία αναγνωρισμένων αναλογιστών.

	Υποθέσεις	
	31/12/2025	**30/6/2026**
Επιτόκιο	3,53%	3,53%
Αύξηση Μισθών	2,20%	2,20%
Πληθωρισμός	2,20%	2,20%
Πίνακες Υπηρεσίας	EVK 2000	
Turn Over	0,0%	

Αναλυση ευαισθησίας

Η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μεγαλύτερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 2% ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μικρότερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 2%.

Οι αντίστοιχοι έλεγχοι ευαισθησίας για την αναμενόμενη αύξηση των μισθών, δηλαδή η χρήση 0,5% μεγαλύτερης αναμενόμενης αύξησης μισθών θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 2% ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση αναμενόμενης αύξησης μισθών μικρότερη κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 2%.

Αναλυτικά, η αναλογιστική υποχρέωση ανά σενάριο παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	Αναλογιστική Υποχρέωση	**Ποσοστιαία Μεταβολή**
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	10.404	-2%
Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	10.828	2%
Αύξηση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	10.828	2%
Μείωση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	10.404	-2%

21. Προμηθευτές:

Οι συνολικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2026	**31.12.2025**	**30.6.2026**	**31.12.2025**
Προμηθευτές	3.938.578	4.309.999	3.913.633	4.277.507
Σύνολο	**3.938.578**	**4.309.999**	**3.913.633**	**4.277.507**

Στους προμηθευτές περιλαμβάνεται υποχρέωση προς την Κοινοπραξία Προοδευτική Κραιόβα (ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε – ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε.) ποσού € 2.039.560. Η υποχρέωση σχηματίστηκε στη χρήση 2020 και προήλθε από:

Α) Αποζημίωση που επιδικάστηκε στην Κοινοπραξία από το Ρουμανικό Δημόσιο
Β) Αποζημίωση της Κοινοπραξίας από κατάπτωση εγγυητικής επιστολής

Όπως αναφέρεται και στη σημείωση 15, η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε συζητήσεις με στελέχη της Εταιρείας AVAX ΑΕ – διάδοχο Εταιρεία της ΑΒΑΞ ΑΕ- για τον συμψηφισμό της απαίτησης από την Κοινοπραξία του «Φράγματος Συκιάς» με την υποχρέωση της Εταιρείας προς την Εταιρεία AVAX ΑΕ που απορρέει από την Κοινοπραξία της Προοδευτικής Κραιόβα.

Σύμφωνα με την από **4/1/2023 Έκτακτη Γενική Συνέλευση** εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας να αυξήσει το Μετοχικό Κεφάλαιο της, μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών για ποσό που δεν δύναται να υπερβαίνει το τριπλάσιο του κεφαλαίου που υφίσταται κατά τον χρόνο που χορηγήθηκε η ως άνω εξουσία στο ΔΣ για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών από την λήψη της σχετικής απόφασης.

Στην από 14/11/2025 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ με αρ πρωτοκόλλου 3854994 αναφέρεται ότι: την 14-11-2025 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5637211, η από 17-10-2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Ανώνυμος Τεχνική Εταιρεία» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 243701000, σύμφωνα με την οποία το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τις αποφάσεις της από 04.01.2023 Επαναληπτικής ‘’Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, δυνάμει της εξουσίας που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίζει έκτακτες αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου με βάση το άρθρο 24 παρ. 1(β) του Ν. 4548/2018, ενέκρινε:
(α) την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ποσού € 222.399,9 με την έκδοση 741.333 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας στη ονομαστική τους τιμή των € 0,30 ανά μετοχή υπέρ της “LDA CAPITAL LIMITED” με ταυτόχρονη παραίτηση των υφιστάμενων (παλαιών) μετόχων της Εταιρίας.
(β) την τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας περί μετοχικού κεφαλαίου συνεπεία των ανωτέρω, ως εξής:

«Με την από 17.10.2025 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας, το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξάνεται κατά το ποσό των διακοσίων είκοσι δυο χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα εννέα ευρώ και ενενήντα λεπτά (€ 222.399,9) με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων της Εταιρείας με την έκδοση επτακοσίων σαράντα μια χιλιάδων τριακοσίων τριάντα τριών (741.333) νέων κοινών μετά ψήφου ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας και τιμή διάθεσης 0,30 € εκάστη κατ΄εφαρμογή του άρθρου 24§1 εδ. (α)-(γ), 4 και 5 του ν. 4548/2018 και άρθρου 6 του Καταστατικού. Η χορήγηση εξουσιοδότησης αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, είχε αποφασισθεί με την από 04.01.2023 απόφαση της Έκτακτης Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

Σύμφωνα με απόφαση της από 21/4/2026 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης και συγκεκριμένα επι των θεμάτων ημερησίας διατάξεως 2 και 3 κατ' ουσίαν αποφάσισαν ότι η από 17/10/25 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου περί έκτακτης Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας είναι άκυρη.

Συγκεκριμένα σε απόσπασμα ανακοίνωσης στο Χρηματιστήριο Αθηνών, σχετικά με τις αποφάσεις της ανωτέρω Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αναφέρεται ότι:

Επί του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, ενέκρινε κατά πλειοψηφία 75.51% επί του συνόλου των παρισταμένων μετόχων, ότι για το εν λόγω θέμα δεν δύναται να ληφθεί εγκύρως απόφαση από την Γενική Συνέλευση λόγω απαραδέκτου, καθότι επικύρωση απόφασης καταστατικού οργάνου, δύναται να γίνει εγκύρως μόνο από το ίδιο το καταστατικό όργανο που την εξέδωσε ήτοι το Διοικητικό Συμβούλιο στην προκείμενη περίπτωση και όχι από την Γενική Συνέλευση.

Συζητήθηκε λόγω αφενός μεν της εσωτερικής συνάφειας με το 2ο θέμα, αφετέρου δε λόγω του ότι αποτελούσε θέμα ημερήσιας διάταξης που είχε ζητηθεί από την μέτοχο της μειοψηφίας που αιτήθηκε την Συνέλευση και ως εκ τούτου δεν είναι νόμιμη η αφαίρεσή του από την ημερήσια διάταξη, *«ο έλεγχος νομιμότητας της από 17.10.2025 απόφασης του ΔΣ περί έκτακτης αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με κεφαλαιοποίηση παθητικού δια συμψηφισμού υπέρ της αλλοδαπής εταιρείας "LDA CAPITAL LIMITED", με σκοπό την εξόφληση συμβατικής υποχρέωσης της εταιρείας»*. Επί του ως άνω θέματος, η Γενική Συνέλευση, ενέκρινε κατά πλειοψηφία 75.51% επί του συνόλου των παρισταμένων μετόχων, ότι **η υπόψη απόφαση είναι άκυρη** εκδοθείσα καταρχήν αναρμοδίως από το Διοικητικό Συμβούλιο, χωρίς την πλήρωση των εκ του νόμου απαιτούμενων προϋποθέσεων και επιπροσθέτως αλυσιτελώς επί μη ισχύουσας σύμβασης της ακυρότητας ταύτης κηρυσσομένης από τα αρμόδια Δικαστήρια.

Επί του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, ενέκρινε κατά πλειοψηφία 75.51% επί του συνόλου των παρισταμένων μετόχων, ότι οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης της 27.12.2022 και 04.01.2023 περί λήψης κεφαλαιοδοτικών μέτρων υπέρ της αλλοδαπής εταιρείας "LDA CAPITAL LIMITED" και ανάλογων εταιρικών ρυθμίσεων στα πλαίσιο της οικείας σύμβασης της εταιρείας με την ως άνω αντισυμβαλλόμενη, **έχουν αποβάλλει την ισχύ τους** και δεν παράγουν έννομα αποτελέσματα λόγω της λήξεως της υπόψη συμβάσεως της έννομης αυτής συνέπειας αναγνωριζομένης από τα αρμόδια Δικαστήρια.

Λαμβάνοντας υπόψιν τα ανωτέρω, το ποσό υποχρέωσης ύψους € 222.399,90 που αναφέρεται στην από 14/11/2025 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ με αρ. πρωτοκόλλου 3854994 περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Προμηθευτές». Αναταξινόμηση του εν λόγω ποσού στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας θα γίνει σε περίπτωση οριστικής ολοκλήρωσης της ανωτέρω Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου ποσού € 222.399,90.

22. Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2026	**31.12.2025**	**30.6.2026**	**31.12.2025**
Φόροι και Τέλη	81.301	74.563	80.459	74.563
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις	117.421	99.091	98.139	82.744
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	602.721	548.046	555.241	555.241
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	30.976	30.976	30.976	30.976
Αποδοχές προσωπικού	207.569	175.108	164.721	138.992
Σύνολο	**1.039.988**	**927.784**	**929.536**	**882.516**

23. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα:

Το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα με την εταιρεία κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί, καθώς και οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών της εταιρείας και του ομίλου για την περίοδο 01.01-30.06.2026.

	ΟΜΙΛΟΣ			
	01.01.2026-30.06.2026		1.1.2025 - 31.12.2025	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Θυγατρικές Εταιρείες				
ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΚΕ	-	-	-	-
AGP ENERGY M.I.K.E.	-	-	-	-
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις				
YIUTINOO TRADING CO LTD	-	3.779.096	-	3.779.096
ΚΟΥΤΛΑΣ ΤΕΜΓΕ ΑΕ	269.627	-	269.627	-
Κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η μητρική				
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ-ΚΡΑΙΟΒΑ	-	-	-	-
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ-ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ (ΣΥΚΙΑ)	-	-	-	-
Κ/Ξ ΓΕΦΥΡΑΣ (VINCI - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ-ΤΕΒ, J&P ΑΒΑΞ, ΑΘΗΝΑ, ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ, ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ)	-	-	-	-
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. (ΟΛΥΜ. ΧΩΡΙΟ)	-	-	-	-
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. (ΠΡΑΣΙΝΟ)	-	-	-	-
Σύνολα	**269.627**	**3.779.096**	**269.627**	**3.779.096**

	ΟΜΙΛΟΣ			
	01.01.2026-30.06.2026		1.1.2025 - 31.12.2025	
	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές
Θυγατρικές Εταιρείες	-	-	-	-
ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΚΕ	-	-	-	-
AGP ENERGY M.I.K.E.				
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-	-	-	-
YIUTINOO TRADING CO LTD	-	-	-	-
ΚΟΥΤΛΑΣ ΤΕΜΓΕ ΑΕ				
Κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η μητρική	-	-	-	-
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ-ΚΡΑΙΟΒΑ	-	-	-	-
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ-ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ (ΣΥΚΙΑ)	-	-	-	-
Κ/Ξ ΓΕΦΥΡΑΣ (VINCI - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ-ΤΕΒ, J&P ΑΒΑΞ, ΑΘΗΝΑ, ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ, ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ)	-	-	-	-
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. (ΟΛΥΜ. ΧΩΡΙΟ)	-	-	-	-
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. (ΠΡΑΣΙΝΟ)	-	-	-	-
Σύνολα	**-**	**-**	**-**	**-**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01.01.2026-30.06.2026		1.1.2025 - 31.12.2025	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Θυγατρικές Εταιρείες				
ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΚΕ	4.694	11.972	50.092	-
AGP ENERGY M.I.K.E.	1.500	-	5.716	-
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις				
YIUTINOO TRADING CO LTD	-	3.779.096	-	3.779.096
ΚΟΥΤΛΑΣ ΤΕΜΓΕ ΑΕ	269.627	-	269.627	-
Κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η μητρική				
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ-ΚΡΑΙΟΒΑ	-	-	-	-
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ-ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ (ΣΥΚΙΑ)	-	-	-	-
Κ/Ξ ΓΕΦΥΡΑΣ (VINCI - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ-ΤΕΒ, J&P ΑΒΑΞ, ΑΘΗΝΑ, ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ, ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ)	-	-	-	-
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. (ΟΛΥΜ. ΧΩΡΙΟ)	-	-	-	-
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. (ΠΡΑΣΙΝΟ)	-	-	-	-
Σύνολα	**275.822**	**3.791.068**	**325.435**	**3.779.096**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01.01.2026-30.06.2026		1.1.2025 - 31.12.2025	
	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές
Θυγατρικές Εταιρείες				
ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΦΒ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΚΕ	-	-	-	-
AGP ENERGY M.I.K.E.	-	-	-	-
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις				
YIUTINOO TRADING CO LTD	-	-	-	-
ΚΟΥΤΛΑΣ ΤΕΜΓΕ ΑΕ	-	-	1.200	-
Κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η μητρική				
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ-ΚΡΑΙΟΒΑ	-	-	-	-
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ-ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ (ΣΥΚΙΑ)	-	-	-	-
Κ/Ξ ΓΕΦΥΡΑΣ (VINCI - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ-ΤΕΒ, J&P ΑΒΑΞ, ΑΘΗΝΑ, ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ, ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ)	-	-	-	-
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. (ΟΛΥΜ. ΧΩΡΙΟ)	-	-	-	-
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. (ΠΡΑΣΙΝΟ)	-	-	-	-
	-	-		
Σύνολα	**-**	**-**	**1.200**	**-**

24. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις:

Επίδικες υποθέσεις:

Κατά την 30.06.2026 υφίστανται αγωγές και διαιτησίες τεχνικών έργων κατά της εταιρείας, ποσού € 1.500.000 περίπου.

Το ανωτέρω ποσό αφορά απαίτηση της Ολυμπιακό Χωριό Α.Ε. κατά της Κοινοπραξίας ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε.-ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε., σχετιζόμενη με τον τελικό λογαριασμό του εν λόγω Έργου. Πιο συγκεκριμένα, η Ολυμπιακό Χωριό Α.Ε., βάσει του ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών υπολόγισε, λανθασμένα κατά την άποψη μας, επιστροφή του συγκεκριμένου ποσού, εξαιτίας διαφορετικής ερμηνείας των άρθρων του τιμολογίου, καθώς και του τρόπου υπολογισμού των επιμετρήσεων.

Η έκβαση των εν λόγω υποθέσεων δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθεί με βάση τα στοιχεία και τις πληροφορίες που ήταν διαθέσιμες στη Διοίκηση της Εταιρείας κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου και κατά συνέπεια δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις ανωτέρω εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.

Επιπλέον των ανωτέρω, την 20-06-2025 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5408659, η Αίτηση Κήρυξης σε κατάσταση Πτώχευσης, με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης 110592/2025 και Ειδικό Αριθμό Κατάθεσης 147/2025, του κου Ιωάννη Σκωλίκη του Ηλία κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Ανώνυμος Τεχνική Εταιρεία» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 243701000, που κατατέθηκε στις 07-05-2025 ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία: εκουσίας δικαιοδοσίας).

Η αίτηση συζητήθηκε ενώπιων του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών στις 17 Σεπτεμβρίου 2025 και σύμφωνα με την άποψη των Νομικών Συμβούλων της Εταιρείας αναμένεται να απορριφθεί.

Επιπλέον, κατά την 30.06.2026 υφίστανται αγωγές και διαιτησίες διεκδίκησης απαιτήσεων τεχνικών έργων της Εταιρείας κυρίως κατά Ελληνικού δημοσίου ποσού € 8.700.000 περίπου ως εξής:

Συγκεκριμένα, η εταιρεία απαιτεί μέσω ένδικων μέσων:

α) το ποσό των € 8.200.000 που αφορά διεκδικήσεις της Κ/Ξ «ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.» από το οικιστικό Έργο του Ολυμπιακού Χωριού

β) το ποσό των € 500.000 περίπου από το Έργο της κατασκευής του αεροδρομίου της Αγχιάλου.

Η έκβαση των εν λόγω υποθέσεων δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθεί με βάση τα στοιχεία και τις πληροφορίες που ήταν διαθέσιμες στη Διοίκηση της Εταιρείας κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου και κατά συνέπεια δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις ανωτέρω εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία διεκδικεί ποσό € 1.376.210 κατά του Ελληνικού Δημοσίου ως αποζημίωση για την υλική ζημιά που αυτό προκάλεσε με την ανάκληση της άδειας λειτουργίας του Καζίνο του Φλοίσβου. Παρόλο που η εν λόγω αποζημίωση θεωρείται ανακτήσιμη από νομικής απόψεως, η Εταιρεία προχώρησε σε εκπόνηση «Impairment Test» με ημερομηνία αναφοράς 31/12/2023, έτσι ώστε να έχει και μια ποσοτικοποιημενη εκτίμηση, με μέθοδο που είναι «tailored» στις ιδιαιτερότητες της συγκεκριμένης εκτίμησης. Το αποτέλεσμα του «Impairment Test» οδήγησε στην απόφαση της πλήρους απομείωσης της συγκεκριμένης απαίτησης. Στην περίπτωση που το εν λόγω ποσό ή μέρος αυτού ανακτηθεί.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία διεκδικεί ποσό € 1.379.310 κατά του Ελληνικού Δημοσίου ως αποζημίωση για την υλική ζημιά που αυτό προκάλεσε με την ανάκληση της άδειας λειτουργίας του Καζίνο του Φλοίσβου. Παρόλο που η εν λόγω αποζημίωση θεωρείται ανακτήσιμη από νομικής απόψεως, η Εταιρεία προχώρησε σε εκπόνηση «Impairment Test» με ημερομηνία αναφοράς 31/12/2023, έτσι ώστε να έχει και μια ποσοτικοποιημενη εκτίμηση, με μέθοδο που είναι «tailored» στις ιδιαιτερότητες της συγκεκριμένης εκτίμησης. Το αποτέλεσμα του «Impairment Test» οδήγησε στην απόφαση της πλήρους απομείωσης της συγκεκριμένης απαίτησης. Στην περίπτωση που το εν λόγω ποσό ή μέρος αυτού ανακτηθεί, θα εγγραφεί ως έσοδο.

Δεσμεύσεις και Βάρη

Κατά την 30.06.2026, οι χορηγηθείς **εγγυητικές επιστολές** συμμετοχής σε διαγωνισμούς, καλής εκτέλεσης έργων, προκαταβολών, καλής πληρωμής, αντικατάστασης δέκατών ανέρχονταν στο ποσό των € 2.659.138 (31.12.2025: €2.659.138). Όλες οι εγγυήσεις εξυπηρετούνται κανονικά. Μετά και την έκδοση των

Πρωτοκόλλων Οριστικής Παραλαβής των ως άνω έργων από τις σχετικές Υπηρεσίες, τα οποία έχουν καθυστερήσει έως τώρα να εκδοθούν χωρίς υπαιτιότητα του Ομίλου, οι παραπάνω εγγυήσεις θα αρθούν άμεσα. Σημειώνεται ότι για όλες τις ως άνω εγγυήσεις δεν υφίσταται ουδεμία περίπτωση κατάπτωσής τους.

Επί των περιουσιακών στοιχείων του ομίλου υφίστανται **προσημειώσεις** ύψους € 10.691.915 για εξασφάλιση πιστοδοτήσεων που χορηγήθηκαν. Στο ανωτέρω ποσό συμπεριλαμβάνεται και ποσό ύψους € 5.652.887 περίπου το οποίο αφορά σε δέσμευση ακινήτου της μητρικής εταιρείας από το Ελληνικό Δημόσιο για περαιτέρω εξασφάλιση οφειλών σε αυτό.

25. Χρηματοοικονομικά μέσα – Κίνδυνοι

Εύλογη αξία: Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης για τα χρηματικά διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, τους προμηθευτές και τις δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με τον καθορισμό της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις («Επίπεδο 1»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς («Επίπεδο 2»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Κίνδυνος αγοράς: Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα: Η Διοίκηση συνεχίζει να παρακολουθεί τις εξελίξεις αναφορικά με την αύξηση του πληθωρισμού και των επιτοκίων και να εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές επιπτώσεις, προκειμένου να διασφαλίσει ότι αναλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες και πρωτοβουλίες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες του Ομίλου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο αφού το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος διακυμάνσεων επιτοκίων: Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματοροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στον κίνδυνο επιτοκίου όσον αφορά τη χρηματοδότηση. Στα πλαίσια αυτής της πολιτικής τα μεσομακροπρόθεσμα δάνεια είναι κυρίως σε ευρώ, σταθερού επιτοκίου βάσης. Προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος επιτοκίου που σχετίζεται με τις μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις και να περιοριστεί η συνακόλουθη μεταβλητότητα των χρηματοοικονομικών εξόδων, ο Όμιλος έχει τη δυνατότητα να εφαρμόζει συγκεκριμένες πολιτικές που περιλαμβάνουν τη σύναψη συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (Interest Rate Swaps). Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου είναι κατά το μεγαλύτερο μέρος σε ευρώ με κυμαινόμενο επιτόκιο βάσης συνδεμένο με το Euribor. Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια λαμβάνονται, κατά κύριο λόγο, ως γέφυρα κάλυψης προσωρινών χρηματοδοτικών αναγκών κατά τη φάση της υλοποίησης – κατασκευής των επενδύσεων του Ομίλου. Πολιτική του Ομίλου αποτελεί η μετατροπή των δανείων αυτών σε μακροπρόθεσμα σταθερού spread με σύνδεση με το Euribor και όπου κρίνεται απαραίτητο λόγω του χρόνου αποπληρωμής, να εφαρμόζονται εγκεκριμένες πολιτικές διαχείρισης επιτοκιακού κινδύνου μέσω συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίου (Interest Rate Swaps).

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με το επιτόκιο Euribor ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος ανάλογος των δανειακών κεφαλαίων. Μία πιθανή αύξηση / (μείωση) του επιτοκίου κατά ±1% θα προκαλέσει αύξηση/(μείωση) στο χρηματοοικονομικό κόστος της εταιρείας κατά € 29 χιλιάδες περίπου και στον Όμιλο κατά €29 χιλιάδες περίπου (Sensitivity Analysis).

		30.6.2026			**31.12.2025**	
Όμιλος	Λογιστικές Αξίες	+100 bips (Euribor)	-100 bips (Euribor)	Λογιστικές Αξίες	+100 bips (Euribor)	-100 bips (Euribor)
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία						
Ταμειακά Διαθέσιμα	111.470	1.115	(1.115)	76.697	767	(767)
Επίδραση προ φόρου		1.115	(1.115)		767	(767)
Φόρος Εισοδήματος 22%		(245)	245		(169)	169
Καθαρή Επίδραση		869	(869)		598	(598)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις						
Δάνεια	4.036.214	40.362	(40.362)	4.039.274	40.393	(40.393)
Επίδραση προ φόρου		40.362	(40.362)		40.393	(40.393)
Φόρος Εισοδήματος 22%		(8.880)	8.880		(8.886)	8.886
Καθαρή Επίδραση		31.482	(31.482)		31.506	(31.506)
Συνολική Καθαρή Επίδραση		**(30.613)**	**30.613**		**(30.908)**	**30.908**

		30.6.2026			**31.12.2025**	
Εταιρεία	Λογιστικές Αξίες	+100 bips (Euribor)	-100 bips (Euribor)	Λογιστικές Αξίες	+100 bips (Euribor)	-100 bips (Euribor)
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία						
Ταμειακά Διαθέσιμα	62.982	630	(630)	27.154	272	(272)
Επίδραση προ φόρου		630	(630)		272	(272)
Φόρος Εισοδήματος 22%		(139)	139		(60)	60
Καθαρή Επίδραση		491	(491)		212	(212)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις						
Δάνεια	3.786.445	37.864	(37.864)	3.786.445	37.864	(37.864)
Επίδραση προ φόρου		37.864	(37.864)		37.864	(37.864)
Φόρος Εισοδήματος 22%		(8.330)	8.330		(8.330)	8.330
Καθαρή Επίδραση		29.534	(29.534)		29.534	(29.534)
Συνολική Καθαρή Επίδραση		**(29.043)**	**29.043**		**(29.322)**	**29.322**

Πιστωτικός κίνδυνος: Όμιλος δραστηριοποιείται στο κλάδο των κατασκευών δημοσίων έργων και επενδύσεων σε ΑΠΕ, τόσο στην Ελλάδα όσο και στην Βαλκανική και συνεπώς οι πελάτες του Ομίλου είναι υπηρεσίες του δημοσίου. Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται ο Όμιλος απορρέει από το ότι τα έργα στην Βαλκανική χρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση με αποτέλεσμα οι αποφάσεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης για χρηματοδότηση ή μη των αντίστοιχων έργων επηρεάζουν την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων από εκτελεσμένα έργα.

Κίνδυνος ρευστότητας: Λόγω της υφιστάμενης διεθνούς οικονομικής κρίσης, της διστακτικότητας των τραπεζών στη χρηματοδότηση του κατασκευαστικού κλάδου χωρίς σημαντικές εγγυήσεις, της άρνησης χρηματοδότησης από τις τράπεζες των ιδιωτικών τεχνικών έργων και της αδυναμίας εισπράξεως σημαντικών απαιτήσεων της εταιρείας (βλέπε γνωστοποίηση 13), κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως υπήρχαν συνθήκες αυξημένου κινδύνου ρευστότητας. Αποτέλεσμα των ανωτέρω είναι η δημιουργία ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας κατά την 30.06.2026 προς το Ελληνικό Δημόσιο (Φορολογική Διοίκηση ποσό € 80 χιλ. περίπου και Ασφαλιστικοί Οργανισμοί ποσό € 98 χιλ. περίπου).

Ειδικότερα για έσοδα της εταιρείας που αφορούν σε κατασκευαστικά έργα του εσωτερικού (κυρίως δημόσια έργα) παρουσιάζεται σημαντική καθυστέρηση έκδοσης σχετικών αποφάσεων από τα Δικαστήρια, αναφορικά με την οριστική παραλαβή τους, με συνέπεια την καθυστέρηση πληρωμής αυτών, καθώς και καθυστέρηση πληρωμής σε κατασκευαστικά έργα που εκτελούσε η εταιρεία υπεργολαβικά και συγκεκριμένα στο κατασκευαστικό έργο των Καμένων Βούρλων όπου καταβάλλεται προσπάθεια φιλικού διακανονισμού της υφιστάμενης οικονομικής διαφοράς μεταξύ ΑΕΓΕΚ και ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗΣ ΑΤΕ, η οποία μέχρι και την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 30.06.2026 εκκρεμούσε.

Τέλος η πρόσφατη Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 21/4/2026 στα πλαίσια του θέματος ημερησίας διατάξεως No. 2 ενέκρινε με πλειοψηφία κατά 75,51% επί του συνόλου των παρισταμένων μετόχων ότι η σύμβαση χρηματοδότησης με την αλλοδαπή εταιρεία LDA CAPITAL LIMITED είναι ανενεργή λόγω λήξεως της συμβατικής της διάρκειας και εντεύθεν ακυρότητας της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Όλα τα ανωτέρω συνηγορούν ότι η Εταιρεία αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο ρευστότητας και μειωμένη ικανότητα ανταπόκρισης στις τρέχουσες λειτουργικές της υποχρεώσεις..

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων. Ο Όμιλος διατηρεί βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα έντοκα δάνεια, απ' όπου προκύπτει και κίνδυνος από μεταβολές των επιτοκίων. Ο δανεισμός του Ομίλου στο σύνολο του την 30 Ιουνίου 2026 ανέρχεται σε € 4 εκ. (2025: € 4 εκ.) και αφορά τόσο βραχυπρόθεσμο δανεισμό (κεφάλαιο κίνησης) όσο και μακροπρόθεσμο.

Κίνδυνοι κλιματικής αλλαγής: Η αύξηση της μέσης θερμοκρασίας του πλανήτη έχει προκαλέσει μια σειρά από ακραία φυσικά φαινόμενα (καταστροφικές πλημμύρες, παγωνιές, έντονες χιονοπτώσεις, αλλά και σε μεγάλη έκταση φωτιές από την παρατεταμένη ξηρασία). Οι κίνδυνοι που προκύπτουν από τις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής και τη μετάβαση σε μια οικονομία χαμηλών εκπομπών άνθρακα αναμένεται να επηρεάσουν τις περισσότερες, αν όχι όλες, επιχειρηματικές οντότητες σε ζητήματα που σχετίζονται με τη βιωσιμότητά τους. Λαμβάνοντας υπόψη τα ακραία φυσικά φαινόμενα τα οποία έχουν συμβεί τα τελευταία χρόνια, ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την άρση ή την ελαχιστοποίηση των προβλημάτων που μπορεί να προέλθουν, πέρα από την ασφαλιστική κάλυψη για τους κινδύνους που είναι ασφαλιστέοι.

Κίνδυνος Κυβερνοασφάλειας: Πιθανές παραβιάσεις στην ασφάλεια των δικτύων, των πληροφοριακών και λειτουργικών συστημάτων, απειλούν την ακεραιότητα των δεδομένων του Ομίλου, των ευαίσθητων πληροφοριών, καθώς και την εύρυθμη λειτουργία των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων. Μια πιθανή παραβίαση θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά τη φήμη του Ομίλου και την ανταγωνιστική του θέση. Επίσης, μια πιθανή επιδίκαση αποζημιώσεων, επιβολή προστίμων, ή απώλεια δραστηριοτήτων (περιλαμβανομένου και του κόστους αποκατάστασης), θα μπορούσαν να έχουν σημαντική αρνητική επίδραση στην οικονομική του κατάσταση και τα λειτουργικά αποτελέσματα. Επιπλέον, η διαχείριση των παραβιάσεων κυβερνοασφάλειας, ενδέχεται να απαιτήσει σημαντική επένδυση χρόνου και χρήματος.

Διαχείριση Κεφαλαίου

Οι στόχοι σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλιστεί η δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της εταιρείας στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση τον συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, συν το καθαρό χρέος.

	Όμιλος		**Εταιρεία**	
	01.01.2026-30.06.2026	**01.01.2025 - 31.12.2025**	**01.01.2026-30.06.2026**	**01.01.2025 - 31.12.2025**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.779.096	3.779.096	3.779.096	3.779.096
Υποχρεώσεις μίσθωσεις (Μάκρο και Βραχυ)	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	257.118	260.177	7.349	7.349
Σύνολο Δανεισμού (Συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων μίσθωσης)	**4.036.214**	**4.039.274**	**3.786.445**	**3.786.445**
Κέρδη προ φόρων χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	293.196	(281.266)	297.548	(323.496)
Δανεισμός / EBITDA	**13,77**	**-14,36**	**12,73**	**-11,70**

Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης

Ο Όμιλος παρουσιάζει ορισμένους εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης της απόδοσης εκτός ΔΠΧΑ που απορρέουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και ιδιαίτερα το δείκτη «Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων» EBITDA. Οι δείκτες που ορίζονται και υπολογίζονται αναλυτικά κατωτέρω χρησιμοποιούνται προκειμένου να παρουσιάσουν μια εναλλακτική μέτρηση απόδοσης της εταιρείας και του Ομίλου. Οι

εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης δε θα πρέπει να θεωρηθεί ότι υποκαθιστούν άλλα μεγέθη που έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

	Όμιλος		**Εταιρεία**	
	01.01.2026-30.06.2026	**01.01.2025-30.06.2025**	**01.01.2026-30.06.2026**	**01.01.2025-30.06.2025**
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	253.850	(346.613)	277.729	(357.128)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(8.768)	(11.013)	(240)	(1.298)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	-	-
Αποσβέσεις	(30.578)	(54.334)	(19.578)	(32.334)
EBITDA	**293.196**	**(281.266)**	**297.548**	**(323.496)**

26. Μεταγενέστερα Γεγονότα:

Πέραν των ήδη μνημονεθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2026 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Αθήνα, 14 Σεπτεμβρίου 2026

Αλέξανδρος Γεωργολόπουλος	Ειρήνη Ταξάκη	Maureen Raymond
Μέλος του Δ.Σ.	Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Μέλος του Δ.Σ.
Α.Φ.Μ. 030120950	Α.Φ.Μ. 025688052	Α.Φ.Μ. 053529241

Γεώργιος Κοντολάτης

Α.Φ.Μ. 033895711

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 4868

Εκ της Οικονομικής Διευθύνσεως

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ετήσιες και ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της, η Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.proodeftiki.gr).